

BIZnæs

maastricht

2023 - 2027

Opsteller: SIM e.o. i.s.m. Parkmanagement BV

Contactpersonen:

Veronique Hermes (Parkmanager SIM)
Sonja Demandt (Directeur Parkmanagement BV)
Edward Goessens (Voorzitter SIM)
Paul Damoiseaux (Penningmeester SIM)

Inhoudsopgave

| | |
|--|----|
| Voorwoord | 2 |
| 1 BIZnes Maastricht | 5 |
| 1.1 Missie, doelstelling en kerntaken | 6 |
| 1.2 Toekomstvisie | 7 |
| 1.3 Organisatie | 8 |
| 2 BIZ IO BEATRIXHAVEN | 10 |
| 2.1 Bestuur io | 10 |
| 2.2 Verantwoording | 11 |
| 2.3 Gebiedsafbakening | 12 |
| 2.4 Activiteitenplan BIZ Beatrixhaven 2023- 2027 | 13 |
| 3 BIZ IO RANDWYCK | 23 |
| 3.1 Bestuur io | 23 |
| 3.2 Verantwoording | 24 |
| 3.3 Gebiedsafbakening | 25 |
| 3.4 Activiteitenplan BIZ Randwyck 2023- 2027 | 26 |
| 4 BIZ IO SCHARN | 36 |
| 4.1 Bestuur io | 36 |
| 4.2 Verantwoording | 37 |
| 4.3 Gebiedsafbakening | 38 |
| 4.4 Activiteitenplan BIZ Scharn 2023- 2027 | 39 |
| 5 BIZ IO BOSSCHERVELD | 49 |
| 5.1 Bestuur io | 49 |
| 5.2 Verantwoording | 50 |
| 5.3 Gebiedsafbakening | 51 |
| 5.4 Activiteitenplan BIZ Bosscherveld 2023- 2027 | 52 |
| 6 Bijdrageplichtigen | 62 |
| 7 Tarifiering | 63 |
| 8 Verantwoording | 64 |
| 9 Meerjarenbegroting | 64 |
| 10 Statuten | 65 |

*Bijlagen

- Meerjarenbegroting
- Gebiedsafbakeningen

Voorwoord

Waarom een BIZ?

De bedrijventerreinen Beatrixhaven, Bosscherveld, Randwyck en Scharn worden door een merendeel van de gevestigde ondernemers op de betreffende terreinen vertegenwoordigd in de vorm van de ondernemersverenigingen SOB, BVB, SOR en SOS en collectief door de SIM, de samenwerkende industrieterreinen van Maastricht. De voorzitters van de individuele ondernemersverenigingen vormen samen het algemeen bestuur van de SIM.

De afgelopen jaren hebben wij ons in de vorm van de SIM met man en macht ingezet om het ondernemersklimaat op en om de Maastrichtse bedrijventerreinen te optimaliseren. Dit door middel van het verbinden van ondernemers, projecten op het gebied van transitithema's, thema- en informatiebijeenkomsten, collectieve inkoopcontracten en het opzetten en begeleiden van gezamenlijke initiatieven.

De toekomstige ontwikkelingen en uitdagingen op het gebied van o.a. wetgeving, verduurzaming en veiligheid zullen ook in de komende jaren een sterke samenwerking tussen de ondernemers vereisen. Het gaat immers om ontwikkelingen en uitdagingen waarmee niet slechts één individuele ondernemer wordt geconfronteerd, maar waarmee het gehele collectief van ondernemers te maken krijgt. In de huidige situatie in de vorm van een vrijwillig lidmaatschap vergt het in-en uitschrijven, het voeren van de gesprekken en het werven van nieuwe leden veel tijd en energie. De laatste jaren zijn wij binnen de SIM drukdoende geweest om het ledenaantal op niveau te houden echter de situatie rondom corona, de oorlog en de financiële crisis vraagt het op lijn houden van de ledenaantallen veel tijd, waardoor de focus en de tijd die nodig is voor de belangrijke projecten (transitithema's) ondersneeuwt

De thema's waar wij nu op gaan inzetten binnen BIZnes Maastricht vragen ook veel meer aandacht. Het is steeds meer van belang dat er meer en meer samengewerkt moet worden. De thema's die nu spelen op het gebied van bv energie en circulariteit vraagt een veel verdere samenwerking en dan ook nog in triple helix verband.

Binnen de SIM waren ca. 200 ondernemers aangesloten en wij spreken nu binnen BIZnes Maastricht over bijna 600 aangesloten bedrijven

Waar nu een groot deel van de ondernemers zich inspant om te investeren in de kwaliteit van het bedrijventerrein is de wens van de huidige stichtingen dat in de vorm van vier BIZ-en en een stichting waarin deze vier BIZ-en samen optrekken, álle ondernemers gezamenlijk zullen investeren in de bedrijfsomgeving en samenwerken aan de thema's die voor hun allen van belang zijn. Het tot stand brengen van een BIZ-verordening voor de periode van 2023 tot en met 2027 is dan ook een cruciale randvoorwaarde om onze ambitieuze beleidsagenda uit te kunnen voeren.

Wij zijn ervan overtuigd dat dit met hulp van de gemeente Maastricht en alle overige betrokkenen zal gaan lukken, zodat wij de komende vijf jaar een nog grotere bijdrage kunnen leveren aan het scheppen van een optimaal ondernemersklimaat op de Maastrichtse bedrijventerreinen.

Wat is een BIZ?

Een BIZ is een geografisch afgebakend gebied (lees: het bedrijventerrein) waarbinnen ondernemers hun gezamenlijke inzet realiseren. Daarnaast vormt de BIZ een belangrijke gesprekspartner als het gaat om belangenbehartiging van het bedrijventerrein binnen de gemeente Maastricht. Op andere bedrijventerreinen waar al in deze vorm wordt samengewerkt zijn bedrijventerreinen in staat geweest om een sterke ontwikkeling te realiseren. De positieve resultaten hiervan zijn onder andere zichtbaar in een veiliger, schoner en meer duurzaam bedrijventerrein. Daarnaast leidt het tot een sterkere verbondenheid tussen de individuele ondernemers op het bedrijventerrein.

De wettelijke duur van een BIZ bedraagt maximaal vijf jaar. Dit is ook de periode die voor de vier BIZ-en van Maastricht wordt aangehouden. Na succesvolle draagvlakmetingen in Q1 2023 zullen de BIZ-en met terugwerkende kracht per 1 januari 2023 van start gaan.

Er gelden diverse wettelijke voorwaarden met betrekking tot de hierboven bedoelde draagvlakmeting. Een van deze voorwaarden is dat de betreffende BIZ een activiteitenplan voor de komende periode BIZ-periode 2023-2027 heeft opgesteld. In dit document zijn de activiteitenplannen voor de vier BIZ-en uitgewerkt en worden de doelstellingen, ambities en activiteiten voor de komende BIZ-periode beschreven. In het onderhevige document geven de huidige BIZ-besturen in oprichting aan op welke wijze in de komende vijf jaar de ontwikkelingen en uitdagingen waarmee de ondernemers worden geconfronteerd gezamenlijk aangepakt kunnen worden. De belangrijkste 3 thema's hierin zijn: Veiligheid, Bereikbaarheid & Infrastructuur en Duurzaamheid & Innovatie.

De besturen van de vier op te richten BIZ-en leggen de ambities en doelen voor de BIZ-periode 2023-2027 met vertrouwen aan u voor. Zij hebben de overtuiging dat dit plan in lijn is met de behoeften van de ondernemers op de bedrijventerreinen en ons in staat stelt om de diverse uitdagingen aan te gaan en het belang van alle betrokken ondernemers dient.

BIZnes Maastricht

De vier BIZ-en zullen samenwerken onder de naam BIZnes Maastricht. Deze vorm van samenwerken tussen BIZ-en binnen een gemeente is niet nieuw. In de gemeenten Venlo en Roermond wordt op deze wijze al jaren samengewerkt. Door de collectiviteit naast de bedrijventerreinen ook overkoepelend in te zetten in de gehele gemeente en dus binnen de BIZ-en onderling zorgt voor extra slagkracht en genereerd meer mogelijkheden.

In het eerste hoofdstuk van dit plan van aanpak wordt de werkwijze van BIZnes Maastricht verder toegelicht.

Het bestuur van BIZnes Maastricht spreekt haar dank uit naar alle betrokkenen die in de huidige aanlooperperiode naar de vier BIZ-en een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van alle plannen. Ook een oprecht woord van dank aan alle ondernemers die zich al jaren met hart en ziel inzetten om de kwaliteit van de Maastrichtse Bedrijventerreinen te waarborgen én te verbeteren.

Namens het bestuur van Stichting BIZnes Maastricht,

Edward Goessens
Voorzitter BIZnes Maastricht

1 BIZnes Maastricht

De stichting BIZnes Maastricht zal de belangen gaan behartigen van ruim 570 bedrijven gevestigd op één van de 4 bedrijventerreinen in de gemeente Maastricht.

BIZ-en vertegenwoordigd door BIZnes Maastricht:

- BIZ Beatrixhaven
- BIZ Randwyck
- BIZ Bosscherveld
- BIZ Scharn

Elke BIZ heeft een eigen bestuur, bestaande uit bestuursleden die werkzaam zijn op het bedrijventerrein. Ook heeft elke BIZ een eigen activiteitenplan. De thema's uit deze plannen hebben een dermate overlap dat een collectieve aanpak zeker gewenst is en de budgetten zeer effectief ingezet kunnen worden, waardoor er meer mogelijkheden gecreëerd worden en er meer slagkracht gegenereerd wordt.

De voorzitters van de vier verschillende BIZ-en vormen samen het algemeen bestuur van BIZnes Maastricht, waardoor elke BIZ goed vertegenwoordigd is en de belangen van elk bedrijventerrein behartigd worden. De overkoepelende thema's en belangen gezamenlijk behartigen is niet alleen efficiënter wat betreft tijd en moeite, maar ook zeker qua kosten, waardoor er veel meer mogelijk is dan wanneer elke BIZ individueel deze zaken moet opstarten en bekostigen. Op deze manier hoeft niet iedere keer het wiel opnieuw uitgevonden te worden.

BIZnes Maastricht is van, voor en door ondernemers. Vanuit de SIM is er het afgelopen jaar hard gewerkt om de ondernemers op de bedrijventerreinen te informeren over de transitie naar de BIZ. Via informatiebijeenkomsten en online mailingen hebben wij de leden van de SIM geïnformeerd over deze plannen en gevraagd naar input voor de plannen voor de diverse BIZ-en.

Op maandag 3 oktober heeft de kick-off bijeenkomst voor de BIZ plaatsgevonden voor alle ondernemers van de bedrijventerreinen. Op deze dag is ook de BIZ-campagne van start gegaan. Alle ondernemers op de bedrijventerreinen hebben een informatiepakket ontvangen bestaande uit een informatiebrief, een brochure en een verwijzing naar de website wijwordenbizmaastricht.nl. Zo zijn zij uitgebreid geïnformeerd over wat een BIZ is en wat het voor hen als ondernemer inhoudt en vooral welke meerwaarde het voor de ondernemers oplevert. Ook is gevraagd naar input en wensen wat betreft thema's en onderwerpen voor het plan van aanpak van de vier BIZ-en welke is verwerkt in de plannen. Daarnaast is er regelmatig contact met de bedrijven om hun verder te informeren over de voordelen van de BIZ door alle bestuursleden en de ambassadeurs van de BIZ

1.2 Missie, doelstelling en kerntaken

De missie en doelstelling van BIZnes Maastricht is door het Bestuur als volgt gedefinieerd:

“Het realiseren van optimale omstandigheden voor ondernemers op de Maastrichtse bedrijventerreinen om economisch succesvol te zijn”.

Er zijn drie pijlers waaronder de kerntaken van BIZnes Maastricht (om de doelstelling te bereiken) te verdelen zijn:

FACILITEREN

Alle activiteiten en projecten die, geïnitieerd door het beleid van het Bestuur, worden uitgevoerd door Parkmanagement BV en nog nader op te richten werkgroepen/ vrijwilligers ter verbetering van het ondernemersklimaat op en om de bedrijventerreinen.

De komende vijf jaar zal hierbij de focus van het beleid liggen op duurzaamheid & innovatie, veiligheid en bereikbaarheid & infrastructuur.

BELANGENBEHARTIGING

BIZnes Maastricht behartigt de belangen van haar ondernemers door middel van overleg en lobby met alle partijen die een bijdrage kunnen leveren aan het verbeteren van het ondernemersklimaat op en om de Maastrichtse bedrijventerreinen.

VERBINDEN

BIZnes Maastricht verbindt door te communiceren, te informeren en netwerk- en informatiebijeenkomsten rondom de grote transitithema's veiligheid, duurzaamheid & Innovatie en bereikbaarheid & infrastructuur te organiseren voor haar achterban.

Via het magazine BIZnes Maastricht (2x per jaar), de maandelijkse digitale nieuwsbrief en de website [parkmanagementmaastricht.nl](https://www.parkmanagementmaastricht.nl) informeert BIZnes Maastricht de ondernemers over haar activiteiten, projecten en behaalde resultaten. Daarnaast wordt zoveel mogelijke relevante, specifieke informatie voor ondernemers op Maastrichtse bedrijventerreinen aangeboden.

BIZnes Maastricht zal in samenwerking met de gemeente Maastricht de succesvolle, grote bijeenkomsten/events van de SIM voorzetten. Dit betreft de nieuwjaarsbijeenkomst, de voorjaarsborrel, de Stappenchallenge en de Bedrijventerrein Challenge.

Het verbeteren van het niveau van de bijeenkomsten en het aantal deelnemers op de bijeenkomsten is een continue uitdaging voor BIZnes Maastricht.

1.3 Toekomstvisie

BIZnes Maastricht heeft als hoofddoel het kwaliteitsbehoud en waar mogelijk de kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein en haar ondernemers.

Om dit hoofddoel te kunnen bereiken zijn de volgende subdoelstellingen geformuleerd:

- Verbeteren van de veiligheid op het bedrijventerrein;
- Verbeteren van de bereikbaarheid en de toegankelijkheid van het bedrijventerrein;
- Verbeteren van de duurzaamheid van het bedrijventerrein;
- Versterken van de samenwerking, de kennisuitwisseling en de onderlinge contacten.

1.4 Organisatie

Rechtsvorm

De samenwerking is georganiseerd in de vorm van een stichting.

- Stichting BIZnes Maastricht
- Stichting BIZ Beatrixhaven
- Stichting BIZ Randwyck
- Stichting BIZ Scharn
- Stichting BIZ Bosscherveld

Termijn van werking

De BIZ kan worden opgericht voor de termijn van maximaal 5 jaar. Er is gekozen voor de maximale termijn.

Bestuur

Het bestuur van BIZnes Maastricht is belast met het besturen van de stichting en uitvoering (doen) geven aan de doelstellingen vanuit de BIZ-plannen van de vier BIZ-en. Het (definitieve) bestuur bestaat uit ten minste drie bestuurders. Het oprichtingsbestuur van BIZnes Maastricht bestaat uit:

- Voorzitter – Edward Goessens
- Penningmeester – Paul Damoiseaux
- Bestuurslid – Jan Janssen
- Bestuurslid – Frank Claudemans
- Bestuurslid – Jean Pierre Stoffens

De besturen werken samen via BIZnes Maastricht. Hierin zijn de voorzitters van de BIZ-en vertegenwoordigd. Rekening houdend met de BIZ-plannen bepalen zij gezamenlijk het beleid en de prioriteiten voor de gezamenlijke samenwerking. Op deze manier is elk bedrijventerrein vertegenwoordigd in het algemeen bestuur en is er een optimale communicatiestroom naar alle bedrijventerreinen.

De BIZ-besturen van de individuele BIZ-en zorgen voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle bijdrageplichtige ondernemers en de gemeente.

Het bestuur stelt een BIZ-plan per BIZ met een gezamenlijke meerjarenbegroting op voor de periode van de vier BIZ-en (2023 t/m 2027). Deze plannen liggen nu voor u. Op basis van deze begroting worden jaarplannen opgesteld, die worden uitgevoerd onder verantwoordelijkheid van de BIZ-en.

De dagelijkse uitvoering van de plannen van aanpak van de vier BIZ-en wordt professioneel uitgevoerd door middel van Parkmanagement BV. De parkmanager van BIZnes Maastricht neemt deel aan de bestuursvergaderingen. Het Algemeen Bestuur vergadert vier keer per jaar. De parkmanager, de directeur Parkmanagement BV en de projectmedewerker van BIZnes Maastricht staan voor alle vragen of opmerkingen van de ondernemers ter beschikking. De directeur Parkmanagement bv zorgt voor de kennisoverdracht tussen de tot op heden 57 bedrijventerreinen in Limburg. Daarnaast is zij betrokken via VNO-NCW met landelijke initiatieven rondom deze thema's. Daarnaast is de financieel medewerkster verantwoordelijk voor de gehele financiële administratie.

2 BIZ IO BEATRIXHAVEN

BIZ Beatrixhaven zal de belangen gaan behartigen van de bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerrein de Beatrixhaven.

De BIZ-zone telt anno oktober 2022 circa 253 bijdrageplichtigen*.

Ondernemers zijn bijdrageplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallen binnen de BIZ.

Alle ondernemers die een BSGW-verplichting hebben, ontvangen een aanslag via deze BSGW door de gemeente Maastricht. Via deze weg wordt de BIZ-bijdrage geïnd.

*Dit betreft een eerste schatting op basis van verkregen BSGW-gegevens van de gemeente Maastricht in 2022. In verband met verloop en leegstand kan het daadwerkelijke aantal afwijken.

2.1 Bestuur io

Het huidige SOB-bestuur (Stichting Ondernemingen Beatrixhaven) blijft gehandhaafd als bestuur in oprichting voor BIZ Beatrixhaven en bestaat uit de volgende bestuursleden:

- Voorzitter – Jan Janssen
- Penningmeester – Guy Maassen
- Bestuurslid – Remi Castermans
- Bestuurslid – Guido Loeffen
- Bestuurslid – Carlos Alvan Pena

Het algemeen bestuur van BIZ Beatrixhaven bepaalt het beleid en de prioriteiten van de stichting en bestaat uit bestuursleden die werkzaam zijn bij ondernemingen die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Zij vertegenwoordigen alle ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. De voorzitter is aangesloten bij het overkoepelende BIZnes Maastricht bestuur en zal in zijn rol alle informatie communiceren binnen het bestuur van de BIZ en zaken uitrollen naar het bedrijventerrein.

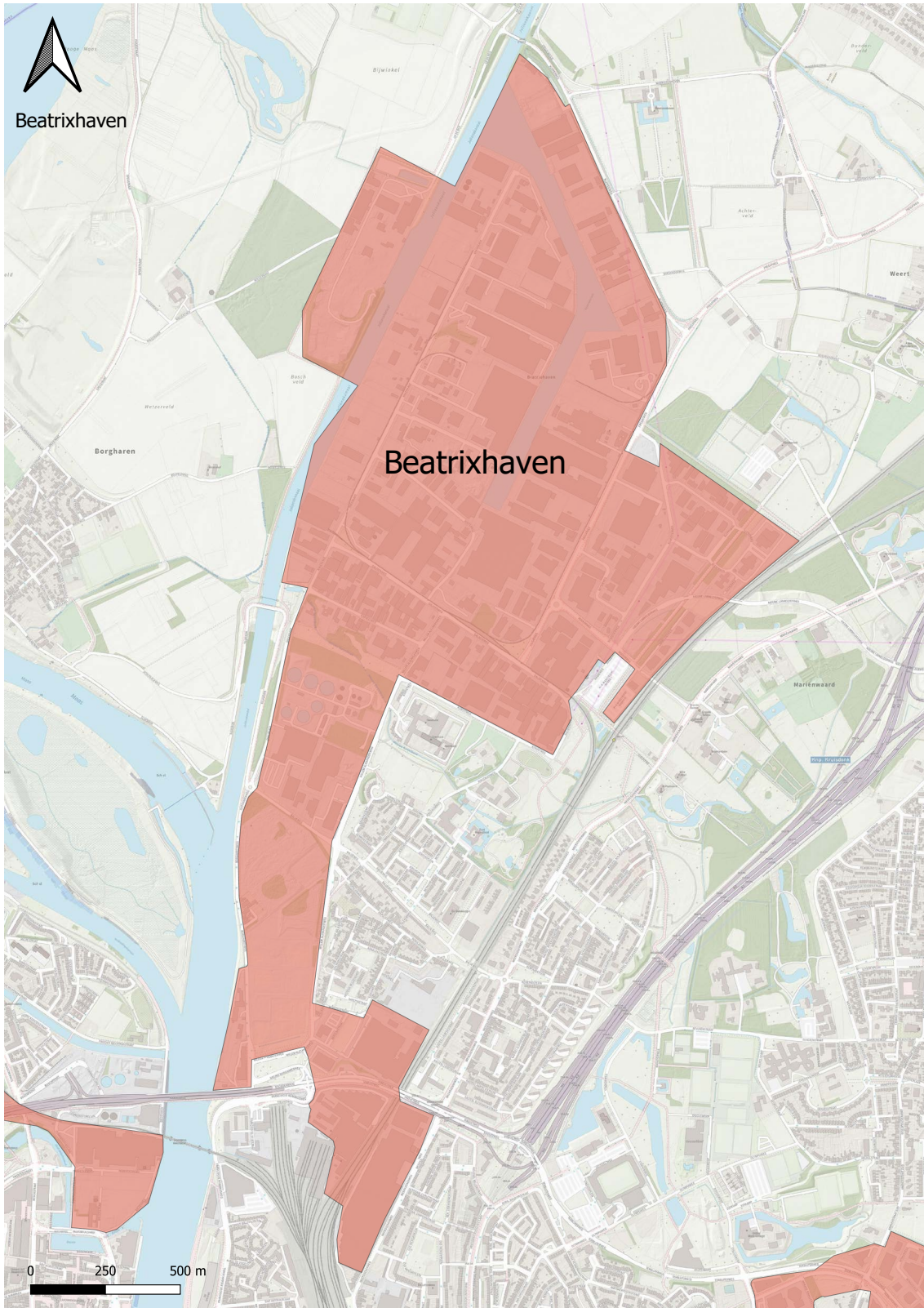
2.2 Verantwoording

De stichting BIZ Beatrixhaven zorgt ervoor dat:

- Jaarlijks door het bestuur van de stichting een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar.
- Na het eerste jaar jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- De stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

2.3 Gebiedsafbakening (gewijzigd)

Op onderstaande kaart is de gebiedsafbakening van BIZ Beatrixhaven weergegeven.



2.4 Activiteitenplan BIZ Beatrixhaven 2023- 2027

Waar wordt binnen een BIZ aan gewerkt?

Na de invoering van een BIZ worden de onderwerpen door het collectief van ondernemers uitgewerkt en opgepakt.

Voor BIZ Beatrixhaven denken we over samenwerking en investeringen op vier onderwerpen.

Thema 1 Veiligheid

Camerabewaking en fysieke surveillance

Het collectief Beveiliging opereert onder de naam SBBM: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Maastricht.

De voordelen van het inzetten van een collectief camera project zijn meerledig. De aanwezigheid van camera's zorgt niet alleen voor preventie, maar verhoogt ook sterk het veiligheidsgevoel in het gebied. Daarbij kunnen beelden veiliggesteld worden en gebruikt worden als bewijsmateriaal voor de opsporingsdiensten en verder kan er met een collectief camerasysteem preventief toezicht gehouden (virtueel surveilleren) worden en fungeren als verlengstuk op de door het bedrijf genomen individuele beveiligingsmaatregelen.

Cameraproject

Bij het projecteren van camera's wordt er gebruik gemaakt van 4 schillen:

Schil 1: Toegangs- en uitvalswegen naar en van het terrein (publiek)

De camera's in schil 1 zijn primair gericht op het registreren van alle voertuigen die het bedrijventerrein op en af gaan. Deze gegevens kunnen gebruikt worden als naslagwerk bij geconstateerde calamiteiten. Met deze projectie worden alle toegangswegen in beeld gebracht.

Schil 2: Openbare wegen op het terrein (publiek)

De dome camera's zijn bedoeld om voertuigen en/of situaties op het publieke terrein te kunnen volgen tijdens of na een calamiteit. De aanwezigheid van deze camera's maakt virtuele surveillance vanuit de meldkamer mogelijk.

Schil 3: Op het buitenterrein van de ondernemer (privaat)

Dit betreft de camera's op het terrein van de ondernemers, buiten zijn pand.

Deze camerabeelden kunnen gekoppeld worden aan de collectieve infrastructuur. In de praktijk betekent dit dat de camera's van het publieke terrein het individuele belang van de ondernemer kunnen dienen en vice versa.

Schil 4: In het pand van de ondernemer (privaat)

Door het inbraaksysteem van de deelnemers te koppelen aan het collectieve cameraproject is het mogelijk om direct na een alarmmelding een virtuele alarmopvolging te verzorgen. Enerzijds met de camera's uit schil 2 en anderzijds met de camera's uit schil 3.

Het koppelen van schil 1 en 2 (publiek) aan schil 3 en 4 (privaat) zorgt niet alleen voor een perfecte aansluiting op de individuele en collectieven beveiligingsbehoeften maar is ook nog functioneel door de publieke/private samenwerking en door het koppelen aan een alarmcentrale heb je een extra vangnet. De combinatie van deze 4 schillen creëert meerwaarde.

De beelden worden per terrein 24 uur per dag lokaal opgeslagen op een server, zodra er beweging in het beeld geconstateerd wordt. De servers op locatie zijn verbonden met de alarmcentrale van Intergarde BV te Maastricht. Deze alarmcentrale verricht virtueel random surveillance 's. Indien er afwijkende zaken geconstateerd worden, worden deze vastgelegd en/of wordt hier, afhankelijk van wat de afwijkingen zijn, gelijk actie op ondernomen, door de surveillanceauto van Fortas of de politie.

Fysieke surveillance (Fortas)

Daarnaast vindt ook fysieke surveillance plaats. De surveillance 's worden random uitgevoerd en omdat de voertuigen in het gebied aanwezig zijn kunnen deze bij een alarmmelding heel snel ter plaatse zijn.

*Camera's hebben een levensduur van maximaal 5 jaar. Binnen deze periode dienen zij vervangen te worden. Dit is een van de **grootste kostenposten**.

Op bedrijventerrein De Beatrixhaven zijn momenteel 10 camera's actief binnen het SBBM-project. Binnen vijf jaar dienen deze vervangen te worden. In de BIZ-periode dienen daarnaast 11 verouderde sets draadloze verbindingen vervangen te worden. Binnen de BIZ is er ruimte om de witte vlekken te inventariseren en daar waar nodig eventueel een extra camera te plaatsen.

Om de camera's en de beelden optimaal te houden moet er constant beheer worden uitgevoerd om een optimale beeldkwaliteit te kunnen genereren. (Uitkijken en uitlezen van de beelden, monitoren, zorgen dat de beelden goed zijn, dat de straalzenders optimaal zijn en indien nodig verplaatst en vervangen worden, dat beelden niet belemmerd worden door bijvoorbeeld begroeiing en indien nodig dient er gesnoeid te worden.)

KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Beatrixhaven is KVO-gecertificeerd t/m 2024. Dit betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het bedrijventerrein te werken. Deze certificering moet door een officiële instantie (KIWA) behandeld te worden en dient elke drie jaar herhaald te worden. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd, moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling; In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen

AED-netwerk

Om de veiligheid van de personen werkzaam op BIZ Beatrixhaven nog beter te kunnen waarborgen, is een AED-kaart opgesteld voor het bedrijventerrein. Het snel inzetten van een AED en starten met reanimeren voordat de ambulance ter plaatste is maakt wekelijks het verschil tussen leven en dood voor tientallen mensen in Nederland.

- De huidige AED-kaart up-to-date houden door structureel bij te werken bij wijzigingen
- Onderzoeken of er voldoende apparaten op het terrein aanwezig zijn en indien nodig een aanbesteding doen voor de aanschaf van AED-apparaten, zodat ondernemers deze collectief kunnen aanschaffen.
- Daarnaast bekijken of er AED's voldoende toegankelijk zijn en daar waar nodig AED in de openbare ruimte plaatsen

BHV-netwerk

Om sneller en gezamenlijk te kunnen schakelen bij incidenten en ter completeren van het AED-netwerk en de incidentenkaart worden de mogelijkheden bekeken voor een BHV-netwerk.

- Enquête uitzetten onder de leden om de huidige situatie in kaart te brengen
- Aanbesteding doen voor collectieve BHV-opleidingen
- Incidentenkaarten(updaten)
- Daar waar nodig calamiteitenplannen ontwikkelen

Themabijeenkomsten

Het organiseren van themabijeenkomsten en kennissessies op het gebied van veiligheid.

Thema 2 Bereikbaarheid en Infrastructuur

Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt op terrein Beatrixhaven, waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

- Huidige situatie inventariseren
- Bepalen wat de gewenste situatie is
- Aanmaken van folder waarin duidelijk gecommuniceerd wordt waar de vrachtwagens kunnen parkeren. Eventueel aangevuld met de aanwezige voorzieningen voor het vrachtverkeer (denk aan toilet, tanken, laden, afvalbakken etc.)
- Lobby bij de verschillende overheden om de overlast met vrachtwagen parkeren proberen gezamenlijk op te lossen

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein is van belang. Binnen de BIZ wordt de huidige situatie geïnventariseerd en waar nodig verbeterd en uitgebreid. Daar waar nieuwe ondernemers zich vestigen of ondernemers vertrekken moet de huidige bewegwijzering worden aangepast. Dit totale bestand moet up-to-date worden gehouden. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk. Middels berichtgeving via de communicatiekanalen worden ondernemers tijdig en indien nodig gedurende deze situaties geïnformeerd.

Belangenbehartiging en samenwerking

Er zal verdere invulling worden gegeven aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders op bijzondere thema's zoals verkeersdoorstroming, periodiek onderhoud en overige wegen.

Openbaar vervoer

Mogelijkheden bekijken voor een betere aansluiting van het openbaar vervoer.

- Huidige situatie in kaart brengen
- Knelpunten (blinde vlekken bepalen)
- Mogelijkheden bespreken met betrokken partijen

Themabijeenkomsten

Tenslotte wordt er ingezet op het organiseren van themabijeenkomsten op het gebied van o.a. mobiliteit en duurzaam vervoer.

Thema 3 Duurzaamheid en Innovatie

Duurzame energie en energiebesparing

Duurzame bedrijventerreinen is een samenwerking tussen Ondernemend Venlo, LWV en de gemeente Venlo, waarbij vanaf 2023 de eerder opgedane kennis en ervaring wordt ingezet op de bedrijventerreinen in Maastricht op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie. Deze uitrol heeft ook hier de toegevoegde waarde om succesvolle projecten in te zetten en samen de kansen te benutten op het gebied van verduurzaming volgens de wettelijke maatregelen.

- Collectief onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op het gebied van netcongestie
- Collectief mogelijkheden onderzoeken om de transitie te versnellen. Denk hierbij aan collectieve aanschaf van zonnepanelen. Het collectief aanpassen van het label C etc

Circulariteit

Circulaire Bedrijventerreinen Maastricht – Heuvelland is een project van 8 bedrijventerreinen waaronder de Beatrixhaven, waarbij de doelstelling is te komen tot een total waste managementconcept en grote stappen te maken naar een (meer) circulair bedrijventerrein.

- Ontwikkelen van kansencarten voor de acht bedrijventerreinen
- Mogelijkheden onderzoeken om grondstoffen beter te kunnen benutten.
- Mogelijkheden onderzoeken om met de stappen van de R-ladder te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan. (Recycle, Re-use, Reduce, Repair etc)

Duurzame inzetbaarheid van medewerkers (vitaliteit)

Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat vitale medewerkers efficiënter en productiever zijn en tot meer tevreden klanten leiden. Toch blijkt dat twee van de drie organisaties geen of geen goed beleid heeft om de vitaliteit van de medewerkers te bevorderen. Toch geeft 75% van de organisaties aan dat een goed vitaliteitsbeleid een van de pijlers is om een aantrekkelijke werkgever te zijn.

BIZ Beatrixhaven onderschrijft het belang van vitale medewerkers. Tijdens kennissessies gaan we dieper in op het belang van vitaliteit en geven middels onze 'challenges' zoals de Stappenchallenge en de Bedrijventerrein Challenge, ondernemers de mogelijkheid om met hun medewerkers actief aan de slag te gaan op het gebied van vitaliteit.

- Themabijeenkomsten en kennissessies
- Stappenchallenge (event)
- Bedrijventerrein Challenge (event)
- Samenwerkingsvormen onderzoeken met lokale sportverenigingen om medewerkers de mogelijkheid te bieden om voordelig aan de slag te gaan met hun gezondheid

Arbeidsmarkt

Samenwerking op het bedrijventerrein op het gebied van arbeidsmarkt door middel van:

- Huidige problematiek in kaart brengen
- Focuspunten bepalen
- Doelgroep(en) arbeidsmarkt vaststellen
- Samenwerking zoeken met wervings- en detacheringsbureaus
- Samenwerking zoeken met opleidingsinstituten

Themabijeenkomsten

Hierbij kan worden geacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

Thema 4 Communicatie

De parkmanager fungeert als een centraal aanspreekpunt voor ondernemers die proactief activiteiten, bijeenkomsten en projecten coördineert en initieert, profilering van BIZ Beatrixhaven als een aantrekkelijk bedrijventerrein met een uitstekend vestigingsklimaat voor een groeiende economische ontwikkeling. Goede samenwerking van de bedrijven onderling. Duidelijke communicatie via de website.

- Het goed in kaart brengen van de leden en het eerste aanspreekpunt van de organisatie. Daarna aanvullen met bijvoorbeeld Jong professionals, Bhv'ers
 - Parkmanager
 - Opstellen ledenlijst Beatrixhaven met een aanspreekpunt per bedrijf
 - Creëren van activiteitencommissies per thema
- Profilering van BIZ Beatrixhaven met het oog op werving van personeel, uitstraling van het terrein etc.
 - Door middel van communicatie op de website
 - Uitbrengen van een digitale nieuwsbrief
 - Uitbrengen van een papieren nieuwsbrief/BIZ magazine
 - Organiseren van themabijeenkomsten

Procesmanagement

Het uitvoerende orgaan van BIZ Beatrixhaven is Parkmanagement BV. Onder parkmanagement vallen de directeur Parkmanagement BV, de parkmanager, de projectondersteuner en de financieel medewerker. Parkmanagement is verantwoordelijk voor alle uitvoerende zaken, zoals:

Ondersteuning bestuur

- Het initiëren, vormgeven, voorbereiden, begeleiden en sturen van de bestuursvergadering
- Periodiek inplannen van de vergadering
- Input vergaderpunten
- Verslaggeving alle vergaderingen
- Aanspreekpunt voor alle bestuursleden

Accountmanagement

- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor alle partners en stakeholders
- Bedrijfsbezoeken aangesloten ondernemers en het inventariseren van de verbeterpunten en uitdagingen om zo nieuwe projecten te initiëren

Projecten

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de projecten
- Contacten onderhouden met de diverse stakeholders per project
- Opzetten van werk- projectgroepen
- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van alle nodige vergaderingen en bijeenkomsten die samenhangen met het betreffende project
- Subsidietrajecten opstarten, aanvragen en de nodige verslaggeving en administratie verzorgen die hiermee samenhangt

Bijeenkomsten/events

- Het initiëren, begeleiden en organiseren van themabijeenkomsten, informatiesessies en events voor de ondernemers
- Contacten onderhouden met partners en sprekers
- Relatiebeheer locaties
- Input van nieuwe thema's, onderwerpen en invulling voor de diverse bijeenkomsten en events
- Vormgeven programma's qua inhoud, uitvoering en opvolging
- Verslaggeving en communicatie rondom de bijeenkomsten en events

Communicatie

- Het onderhouden en voeden van de website
- Het onderhouden en voeden van de social media accounts
- Content genereren en opstellen van een maandelijkse, digitale nieuwsbrief
- Content genereren en opstellen van een hard copy nieuwsbrief (2 keer per jaar)
- Uitnodigingen verzorgen voor bijeenkomsten en events
- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor gemeente en andere partners van de BIZ

Financiële administratie

- Inrichten van exact en de financiële administratie
- Zorgdragen voor de dagelijkse werkzaamheden rondom de financiële administratie
 - Betalen facturen
 - Debiteurenbeheer
 - Financiële verslaglegging
 - Begroting opstellen

Wat maakt een BIZ meer mogelijk?

Waarom een BIZ voor het bedrijventerrein waar nu een ondernemersvereniging actief is?

- Genereren van een groter draagvlak. Binnen de SIM zijn meer dan 200 ondernemers aangesloten. Binnen de BIZ zullen dit bijna 600 ondernemers zijn. Een bijna verdriedubbeling van het aantal leden.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Met een BIZ wordt freeridgedrag uitgesloten. Freeriders betreft de ondernemers die profiteren van de investeringen in de kwaliteit van het bedrijventerrein zonder zelf ook te investeren. Binnen de BIZ kiest iedereen, betaalt iedereen én profiteert iedereen.
- Een BIZ is een goede spreekbuis voor de belanghebbenden op het bedrijventerrein. Via een BIZ worden belangen beter gekanaliseerd. Als gemeente is het immers makkelijker en effectiever om met één organisatie te praten dan met alle individuele betrokkenen. De BIZ zorgt er volgens de BIZ-vertegenwoordigers dan ook voor dat de onderhandelingspositie van de deelnemers verbetert. Dat geldt vooral ten opzichte van gemeente, maar ook ten opzichte van veel andere partijen die stakeholders zijn in het gebied.
- Door de invoering van een BIZ is de financiering voor vijf jaar vastgesteld. Hierdoor hoeft er geen acquisitie gepleegd te worden en kan deze tijd gestoken worden in BIZ-activiteiten en projecten.
- Projecten, activiteiten, events en bijeenkomsten zijn voor alle ondernemers toegankelijk en alle ondernemers worden op deze manier ook via één kanaal bereikt. Collectieve aanbestedingen komen hierdoor gemakkelijker van de grond.
- Eén loket (aanspreekpunt) voor alle ondernemers, overheden, opleidingsinstanties, partners en stakeholders.
- Nieuwe initiatieven en daar waar nodig onderzoeken laten uitvoeren en kleine investeringen die helpen/ondersteunen om nieuwe projecten aan te vliegen/op te starten.
- BIZ Beatrixhaven is een geweldig bedrijventerrein met veel ambitie en groeipotentie. Door de invoering van een BIZ kan er ook echt structureel worden samengewerkt.

3 BIZ IO RANDWYCK

BIZ Randwyck zal de belangen gaan behartigen van de bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerrein Randwyck.

De BIZ-zone telt anno oktober 2022 circa 193 bijdrageplichtigen*.

Ondernemers zijn bijdrageplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallen binnen de BIZ.

Alle ondernemers die een BSGW-verplichting hebben, ontvangen een aanslag via deze BSGW door de gemeente Maastricht. Via deze weg wordt de BIZ-bijdrage geïnd.

*Dit betreft een eerste schatting op basis van verkregen BSGW-gegevens van de gemeente Maastricht in 2022. In verband met verloop en leegstand kan het daadwerkelijke aantal afwijken.

3.1 Bestuur io

Het huidige SOR-bestuur (Samenwerkende Ondernemingen Randwyck) blijft gehandhaafd als bestuur in oprichting voor BIZ Randwyck en bestaat uit de volgende bestuursleden:

- Voorzitter – Jean Pierre Stoffens
- Secretaris – Sven Wiertz
- Penningmeester – Roger Gorissen
- Bestuurslid – Anja Essers

Het bestuur van BIZ Randwyck bepaalt het beleid en de prioriteiten van de stichting en bestaat uit bestuursleden die werkzaam zijn bij ondernemingen die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Zij vertegenwoordigen alle ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. De voorzitter is aangesloten bij het overkoepelende BIZnes Maastricht bestuur en zal in zijn rol alle informatie communiceren binnen het bestuur van de BIZ en zaken uitrollen naar het bedrijventerrein.

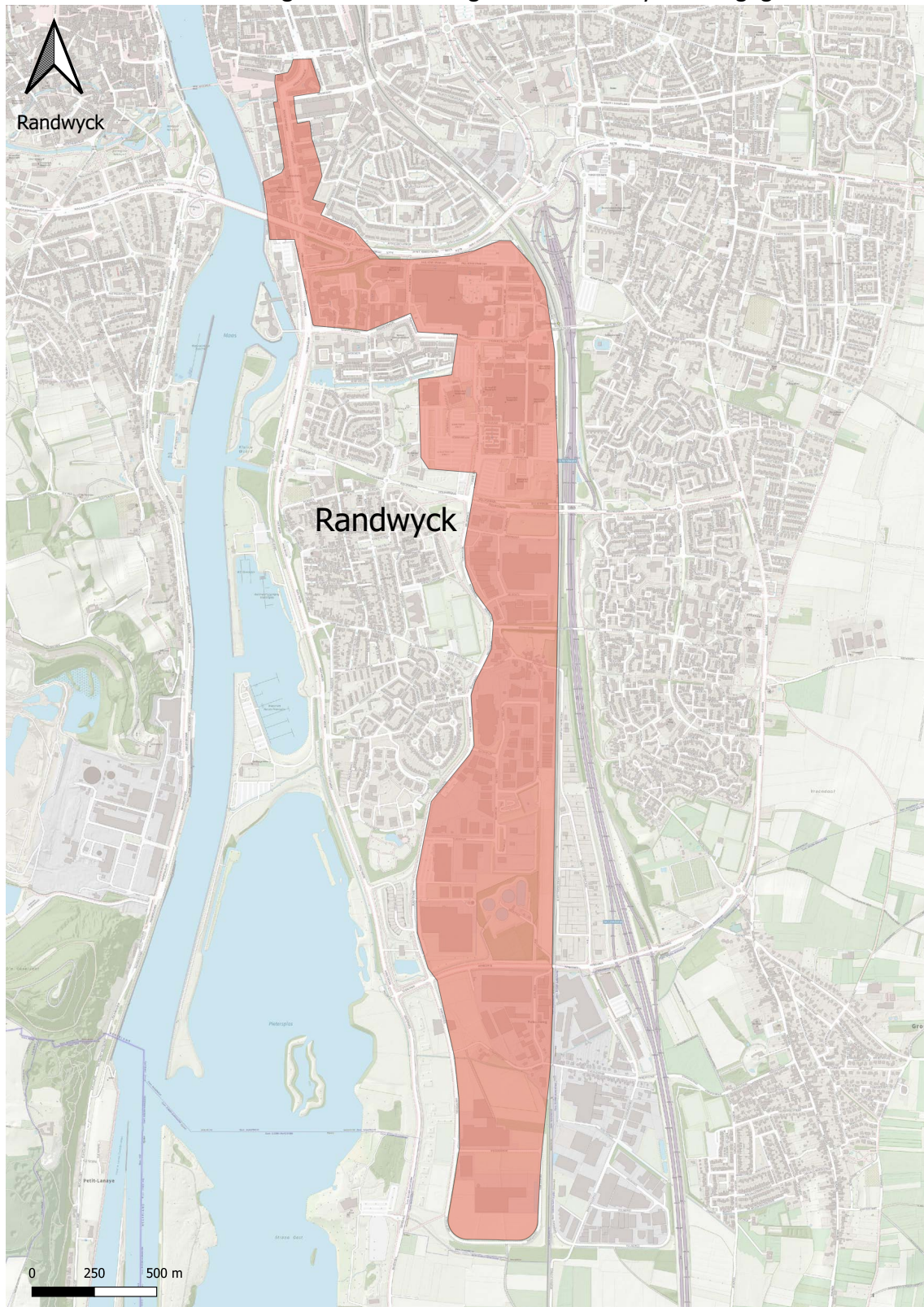
3.2 Verantwoording

De stichting BIZ Randwyck zorgt ervoor dat:

- Jaarlijks door het bestuur van de stichting een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar.
- Na het eerste jaar jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- De stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

3.3 Gebiedsafbakening (gewijzigd)

Op onderstaande kaart is de gebiedsafbakening van BIZ Randwyck weergegeven.



3.4 Activiteitenplan BIZ Randwyck 2023- 2027

Waar wordt binnen een BIZ aan gewerkt?

Na de invoering van een BIZ worden de onderwerpen door het collectief van ondernemers zelf vastgesteld.

Voor BIZ Randwyck denken we over samenwerking en investeringen op vier onderwerpen.

Thema 1 Veiligheid

Camerabewaking en fysieke surveillance

Het collectief Beveiliging opereert onder de naam SBBM: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Maastricht.

De voordelen van het inzetten van een collectief camera project zijn meerledig. De aanwezigheid van camera's zorgt niet alleen voor preventie, maar verhoogt ook sterk het veiligheidsgevoel in het gebied. Daarbij kunnen beelden veiliggesteld worden en gebruikt worden als bewijsmateriaal voor de opsporingsdiensten en verder kan er met een collectief camerasysteem preventief toezicht gehouden (virtueel surveilleren) worden en fungeren als verlengstuk op de door het bedrijf genomen individuele beveiligingsmaatregelen.

Cameraproject

Bij het projecteren van camera's wordt er gebruik gemaakt van 4 schillen:

Schil 1: Toegangs- en uitvalswegen naar en van het terrein (publiek)

De camera's in schil 1 zijn primair gericht op het registreren van alle voertuigen die het bedrijventerrein op en af gaan. Deze gegevens kunnen gebruikt worden als naslagwerk bij geconstateerde calamiteiten. Met deze projectie worden alle toegangswegen in beeld gebracht.

Schil 2: Openbare wegen op het terrein (publiek)

De dome camera's zijn bedoeld om voertuigen en/of situaties op het publieke terrein te kunnen volgen tijdens of na een calamiteit. De aanwezigheid van deze camera's maakt virtuele surveillance vanuit de meldkamer mogelijk.

Schil 3: Op het buitenterrein van de ondernemer (privaat)

Dit betreft de camera's op het terrein van de ondernemers, buiten zijn pand.

Deze camerabeelden kunnen gekoppeld worden aan de collectieve infrastructuur. In de praktijk betekent dit dat de camera's van het publieke terrein het individuele belang van de ondernemer kunnen dienen en vice versa.

Schil 4: In het pand van de ondernemer (privaat)

Door het inbraaksysteem van de deelnemers te koppelen aan het collectieve cameraproject is het mogelijk om direct na een alarmmelding een virtuele alarmopvolging te verzorgen. Enerzijds met de camera's uit schil 2 en anderzijds met de camera's uit schil 3.

Het koppelen van schil 1 en 2 (publiek) aan schil 3 en 4 (privaat) zorgt niet alleen voor een perfecte aansluiting op de individuele en collectieven beveiligingsbehoeften maar is ook nog functioneel door de publieke/private samenwerking en door het koppelen aan een alarmcentrale heb je een extra vangnet. De combinatie van deze 4 schillen creëert meerwaarde.

De beelden worden per terrein 24 uur per dag lokaal opgeslagen op een server, zodra er beweging in het beeld geconstateerd wordt. De servers op locatie zijn verbonden met de alarmcentrale van Intergarde BV te Maastricht. Deze alarmcentrale verricht virtueel random surveillance 's. Indien er afwijkende zaken geconstateerd worden, worden deze vastgelegd en/of wordt hier, afhankelijk van wat de afwijkingen zijn, gelijk actie op ondernomen, door de surveillanceauto van Fortas of de politie.

Fysieke surveillance (Fortas)

Daarnaast vindt ook fysieke surveillance plaats. De surveillance 's worden random uitgevoerd en omdat de voertuigen in het gebied aanwezig zijn kunnen deze bij een alarmmelding heel snel ter plaatse zijn.

*Camera's hebben een levensduur van maximaal 5 jaar. Binnen deze periode dienen zij vervangen te worden. Dit is een van de grootste kostenposten.

Op bedrijventerrein Randwyck zijn momenteel 12 camera's actief binnen het SBBM-project. Binnen vijf jaar dienen deze vervangen te worden. In de BIZ-periode dienen daarnaast 1 server en 11 verouderde sets draadloze verbindingen vervangen te worden. Daarnaast zijn er aanpassingen rondom MTB i.v.m. de begroeiing van de bomen nodig. Binnen de BIZ is er ruimte om de witte vlekken te inventariseren en daar waar nodig eventueel een extra camera te plaatsen.

Om de camera's en de beelden optimaal te houden moet er constant beheer worden uitgevoerd om een optimale beeldkwaliteit te kunnen genereren. (Uitkijken en uitlezen van de beelden, monitoren, zorgen dat de beelden goed zijn, dat de straalzenders optimaal zijn en indien nodig verplaatst en vervangen worden, dat beelden niet belemmerd worden door bijvoorbeeld begroeiing en indien nodig dient er gesnoeid te worden.)

KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Randwyck is KVO-gecertificeerd t/m 2024. Dit betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het bedrijventerrein te werken. Deze certificering moet door een officiële instantie (KIWA) behandeld te worden en dient elke drie jaar herhaald te worden. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd, moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling; In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen

AED-netwerk

Om de veiligheid van de personen werkzaam op BIZ Randwyck nog beter te kunnen waarborgen, is een AED-kaart opgesteld voor het bedrijventerrein. Het snel inzetten van een AED en starten met reanimeren voordat de ambulance ter plaatste is maakt wekelijks het verschil tussen leven en dood voor tientallen mensen in Nederland.

- De huidige AED-kaart up-to-date houden door structureel bij te werken bij wijzigingen
- Onderzoeken of er voldoende apparaten op het terrein aanwezig zijn en indien nodig een aanbesteding doen voor de aanschaf van AED-apparaten, zodat ondernemers deze collectief kunnen aanschaffen
- Daarnaast bekijken of er AED's voldoende toegankelijk zijn en daar waar nodig AED in de openbare ruimte plaatsen

BHV-netwerk

Om sneller en gezamenlijk te kunnen schakelen bij incidenten en ter completeren van het AED-netwerk en de incidentenkaart worden de mogelijkheden bekeken voor een BHV-netwerk.

- Enquête uitzetten onder de leden om de huidige situatie in kaart te brengen
- Aanbesteding doen voor collectieve BHV-opleidingen
- Daar waar nodig calamiteitenplannen ontwikkelen

Themabijeenkomsten

Het organiseren van themabijeenkomsten en kennissessies op het gebied van veiligheid en waterbeheersing.

Thema 2 Bereikbaarheid en infrastructuur

Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt op terrein Randwyck, waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

- Huidige situatie inventariseren
- Bepalen wat de gewenste situatie is
- Aanmaken van folder waarin duidelijk gecommuniceerd wordt waar de vrachtwagens kunnen parkeren. Eventueel aangevuld met de aanwezige voorzieningen voor het vrachtverkeer (denk aan toilet, tanken, laden, afvalbakken etc.)
- Lobby bij de verschillende overheden om de overlast met vrachtwagen parkeren proberen gezamenlijk op te lossen

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein is van belang. Binnen de BIZ wordt de huidige situatie geïnventariseerd en waar nodig verbeterd en uitgebreid. Daar waar nieuwe ondernemers zich vestigen of ondernemers vertrekken moet de huidige bewegwijzering worden aangepast. Dit totale bestand moet up-to-date worden gehouden. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk. Middels berichtgeving via de communicatiekanalen worden ondernemers tijdig en indien nodig gedurende deze situaties geïnformeerd.

Belangenbehartiging en samenwerking

Er zal verdere invulling worden gegeven aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders op bijzondere thema's zoals de Health Campus, beheersing van het groen (snoeien, opruimen) verkeersdoorstroming, periodiek onderhoud en overige wegen.

Openbaar vervoer

Mogelijkheden bekijken voor een betere aansluiting van het openbaar vervoer.

- Huidige situatie in kaart brengen
- Knelpunten (blinde vlekken bepalen)
- Mogelijkheden bespreken met betrokken partijen

Themabijeenkomsten

Tenslotte wordt er ingezet op het organiseren van themabijeenkomsten op het gebied van o.a. mobiliteit, duurzaam vervoer en gebiedsontwikkeling zoals bijvoorbeeld de Health Campus.

Thema 3 Duurzaamheid en Innovatie

Duurzame energie en energiebesparing

Duurzame bedrijventerreinen is een samenwerking tussen Ondernemend Venlo, LWV en de gemeente Venlo, waarbij vanaf 2023 de eerder opgedane kennis en ervaring wordt ingezet op de bedrijventerreinen in Maastricht op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie. Deze uitrol heeft ook hier de toegevoegde waarde om succesvolle projecten in te zetten en samen de kansen te benutten op het gebied van verduurzaming volgens de wettelijke maatregelen.

- Collectief onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op het gebied van netcongestie
- Collectief mogelijkheden onderzoeken om de transitie te versnellen. Denk hierbij aan collectieve aanschaf van zonnepanelen. Het collectief aanpassen van het label C etc.

Circulariteit

Circulaire Bedrijventerreinen Maastricht – Heuvelland is een project van 8 bedrijventerreinen waaronder Randwyck, waarbij de doelstelling is te komen tot een total waste managementconcept en grote stappen te maken naar een (meer) circulair bedrijventerrein.

- Ontwikkelen van kansencarten voor de acht bedrijventerreinen
- Mogelijkheden onderzoeken om grondstoffen beter te kunnen benutten
- Mogelijkheden onderzoeken om met de stappen van de R-ladder te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan. (Recycle, Re-use, Reduce, Repair etc)

Duurzame inzetbaarheid van medewerkers (vitaliteit)

Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat vitale medewerkers efficiënter en productiever zijn en tot meer tevreden klanten leiden. Toch blijkt dat twee van de drie organisaties geen of geen goed beleid heeft om de vitaliteit van de medewerkers te bevorderen. Ook geeft 75% van de organisaties aan dat een goed vitaliteitsbeleid een van de pijlers is om een aantrekkelijke werkgever te zijn.

BIZ Randwyck onderschrijft het belang van vitale medewerkers. Tijdens kennissessies gaan we dieper in op het belang van vitaliteit en geven middels onze 'challenges' zoals de Stappenchallenge en de Bedrijventerrein Challenge, ondernemers de mogelijkheid om met hun medewerkers actief aan de slag te gaan op het gebied van vitaliteit.

- Themabijeenkomsten en kennissessies
- Stappenchallenge (event)
- Bedrijventerrein Challenge (event)
- Samenwerkingsvormen onderzoeken met lokale sportverenigingen om medewerkers de mogelijkheid te bieden om voordelig aan de slag te gaan met hun gezondheid

Arbeidsmarkt

Samenwerking op het bedrijventerrein op het gebied van arbeidsmarkt door middel van:

- Huidige problematiek in kaart brengen
- Focuspunten bepalen
- Doelgroep(en) arbeidsmarkt vaststellen
- Samenwerking zoeken met wervings- en detacheringsbureaus
- Samenwerking zoeken met opleidingsinstituten

Themabijeenkomsten

Hierbij kan worden geacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

Thema 4 Communicatie

De parkmanager fungeert als een centraal aanspreekpunt voor ondernemers die proactief activiteiten, bijeenkomsten en projecten coördineert en initieert, profilering van BIZ Randwyck als een aantrekkelijk bedrijventerrein met een uitstekend vestigingsklimaat voor een groeiende economische ontwikkeling. Goede samenwerking van de bedrijven onderling. Duidelijke communicatie via de website.

- Het goed in kaart brengen van de leden en het eerste aanspreekpunt van de organisatie. Daarna aanvullen met bijvoorbeeld Jong professionals, bhv'ers
 - Parkmanager
 - Opstellen ledenlijst Randwyck met een aanspreekpunt per bedrijf
 - Creëren van activiteitencommissies per thema
- Profilering van BIZ Randwyck met het oog op werving van personeel, uitstraling van het terrein etc.
 - Door middel van communicatie op de website
 - Uitbrengen van een digitale nieuwsbrief
 - Uitbrengen van een papieren nieuwsbrief/BIZ magazine
 - Organiseren van themabijeenkomsten

Procesmanagement

Het uitvoerende orgaan van BIZ Randwyck is Parkmanagement BV. Onder parkmanagement vallen de directeur Parkmanagement BV, de parkmanager, de projectondersteuner en de financieel medewerker. Parkmanagement is verantwoordelijk voor alle uitvoerende zaken, zoals:

Ondersteuning bestuur

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de bestuursvergadering
- Periodiek inplannen van de vergadering
- Input vergaderpunten
- Verslaggeving alle vergaderingen
- Aanspreekpunt voor alle bestuursleden

Accountmanagement

- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor alle partners en stakeholders
- Bedrijfsbezoeken aangesloten ondernemers

Projecten

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de projecten
- Contacten onderhouden met de diverse stakeholders per project
- Opzetten van werk- projectgroepen
- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van alle nodige vergaderingen en bijeenkomsten die samenhangen met het betreffende project
- Subsidietrajecten opstarten, aanvragen en de nodige verslaggeving en administratie verzorgen die hiermee samenhangt

Bijeenkomsten/events

- Het initiëren, begeleiden en organiseren van themabijeenkomsten, informatiesessies en events voor de ondernemers
- Contacten onderhouden met partners en sprekers
- Relatiebeheer locaties
- Input van nieuwe thema's, onderwerpen en invulling voor de diverse bijeenkomsten en events
- Vormgeven programma's
- Verslaggeving en communicatie rondom de bijeenkomsten en events

Communicatie

- Het onderhouden en voeden van de website
- Het onderhouden en voeden van de social media accounts
- Content genereren en opstellen van een maandelijkse, digitale nieuwsbrief
- Content genereren en opstellen van een hard copy nieuwsbrief (2 keer per jaar)
- Uitnodigingen verzorgen voor bijeenkomsten en events
- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor gemeente en andere partners van de BIZ

Financiële administratie

- Inrichten van exact en de financiële administratie
- Zorgdragen voor de dagelijkse werkzaamheden rondom de financiële administratie
 - Betalen facturen
 - Debiteurenbeheer
 - Financiële verslaglegging
 - Begroting opstellen

Wat maakt een BIZ meer mogelijk?

Waarom een BIZ voor het bedrijventerrein waar nu een ondernemersvereniging actief is?

- Genereren van een groter draagvlak. Binnen de SIM zijn meer dan 200 ondernemers aangesloten. Binnen de BIZ zullen dit bijna 600 ondernemers zijn. Een bijna verdriedubbeling van het aantal leden.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Met een BIZ wordt freeridgedrag uitgesloten. Freeriders betreft de ondernemers die profiteren van de investeringen in de kwaliteit van het bedrijventerrein zonder zelf ook te investeren. Binnen de BIZ kiest iedereen, betaalt iedereen én profiteert iedereen.
- Een BIZ is een goede spreekbuis voor de belanghebbenden op het bedrijventerrein. Via een BIZ worden belangen beter gekanaliseerd. Als gemeente is het immers makkelijker en effectiever om met één organisatie te praten dan met alle individuele betrokkenen. De BIZ zorgt er volgens de BIZ-vertegenwoordigers dan ook voor dat de onderhandelingspositie van de deelnemers verbetert. Dat geldt vooral ten opzichte van gemeente, maar ook ten opzichte van veel andere partijen die stakeholders zijn in het gebied.
- Door de invoering van een BIZ is de financiering voor vijf jaar vastgesteld. Hierdoor hoeft er geen acquisitie gepleegd te worden en kan deze tijd gestoken worden in BIZ-activiteiten en projecten.
- Projecten, activiteiten, events en bijeenkomsten zijn voor alle ondernemers toegankelijk en alle ondernemers worden op deze manier ook via één kanaal bereikt. Collectieve aanbestedingen komen hierdoor gemakkelijker van de grond.
- Eén loket (aanspreekpunt) voor alle ondernemers, overheden, opleidingsinstanties, partners en stakeholders.
- Nieuwe initiatieven en daar waar nodig onderzoeken laten uitvoeren en kleine investeringen die helpen/ondersteunen om nieuwe projecten aan te vliegen/op te starten.
- BIZ Randwyck is een geweldig bedrijventerrein met veel ambitie en groeipotentie. Door de invoering van een BIZ kan er ook echt structureel worden samengewerkt.

4 BIZ IO SCHARN

BIZ Scharn zal de belangen gaan behartigen van de bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerrein Scharn.

De BIZ-zone telt anno oktober 2022 circa 32 bijdrageplichtigen*.

Ondernemers zijn bijdrageplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallen binnen de BIZ.

Alle ondernemers die een BSGW-verplichting hebben, ontvangen een aanslag via deze BSGW door de gemeente Maastricht. Via deze weg wordt de BIZ-bijdrage geïnd.

*Dit betreft een eerste schatting op basis van verkregen BSGW-gegevens van de gemeente Maastricht in 2022. In verband met verloop en leegstand kan het daadwerkelijke aantal afwijken.

4.1 Bestuur io

Het huidige SOS-bestuur (Samenwerkende Ondernemingen Scharn) blijft gehandhaafd als bestuur in oprichting voor BIZ Scharn en bestaat uit de volgende bestuursleden:

- Voorzitter – Edward Goessens
- Penningmeester – Joost van den Boorn

Het bestuur van BIZ Scharn bepaalt het beleid en de prioriteiten van de stichting en bestaat uit bestuursleden die werkzaam zijn bij ondernemingen die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Zij vertegenwoordigen alle ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. De voorzitter is aangesloten bij het overkoepelende BIZnes Maastricht bestuur en zal in zijn rol alle informatie communiceren binnen het bestuur van de BIZ en zaken uitrollen naar het bedrijventerrein.

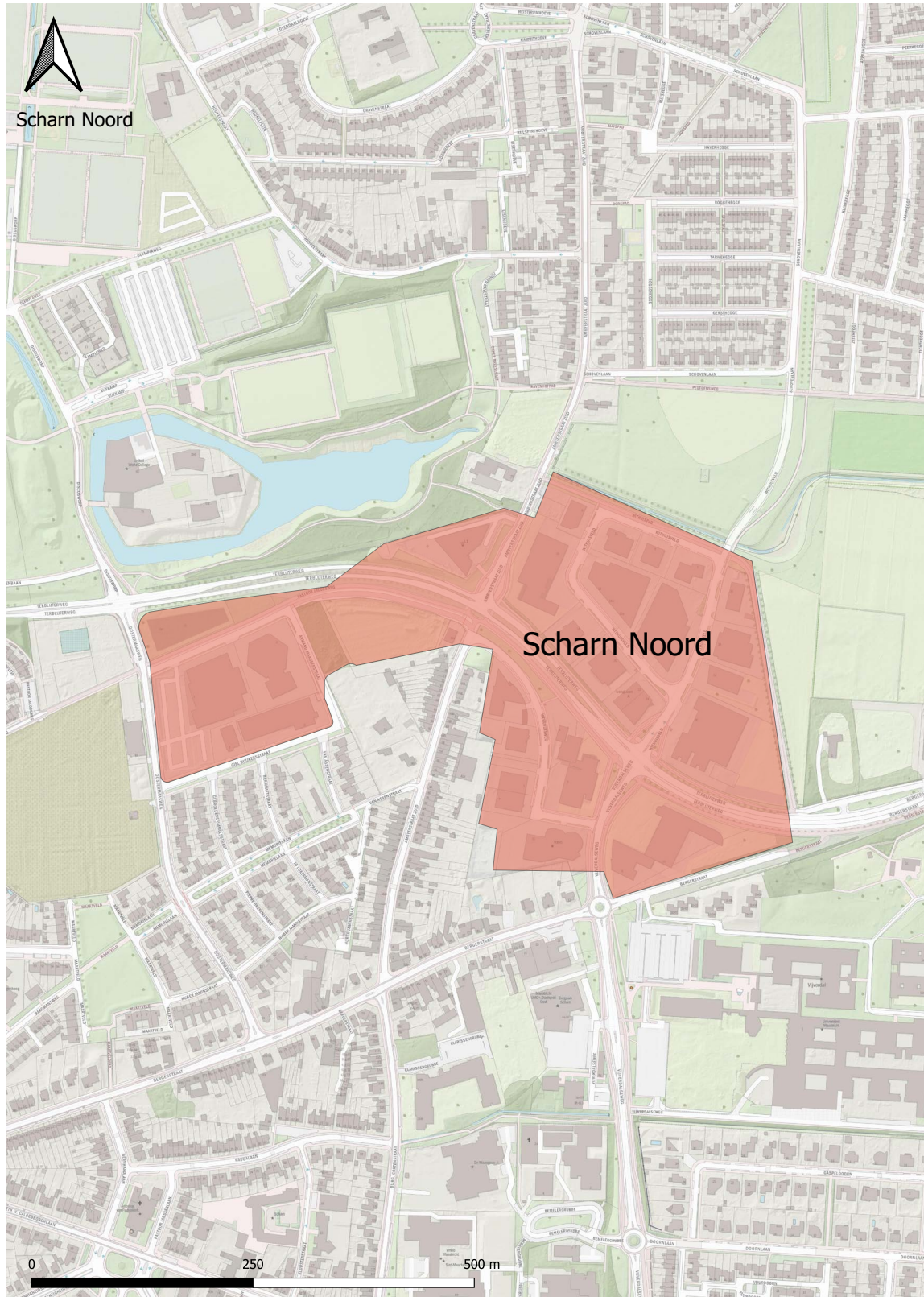
4.2 Verantwoording

De stichting BIZ Scharn zorgt ervoor dat:

- Jaarlijks door het bestuur van de stichting een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar.
- Na het eerste jaar jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- De stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

4.3 Gebiedsafbakening (gewijzigd)

Op onderstaande kaart is de gebiedsafbakening van BIZ Scharn weergegeven.



4.4 Activiteitenplan BIZ Scharn 2023- 2027

Waar wordt binnen een BIZ aan gewerkt?

Na de invoering van een BIZ worden de onderwerpen door het collectief van ondernemers zelf vastgesteld.

Voor BIZ Scharn denken we over samenwerking en investeringen op vier onderwerpen.

Thema 1 Veiligheid

Camerabewaking en fysieke surveillance

Het collectief Beveiliging opereert onder de naam SBBM: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Maastricht.

De voordelen van het inzetten van een collectief camera project zijn meerledig. De aanwezigheid van camera's zorgt niet alleen voor preventie, maar verhoogt ook sterk het veiligheidsgevoel in het gebied. Daarbij kunnen beelden veiliggesteld worden en gebruikt worden als bewijsmateriaal voor de opsporingsdiensten en verder kan er met een collectief camerasysteem preventief toezicht gehouden (virtueel surveilleren) worden en fungeren als verlengstuk op de door het bedrijf genomen individuele beveiligingsmaatregelen.

Cameraproject

Bij het projecteren van camera's wordt er gebruik gemaakt van 4 schillen:

Schil 1: Toegangs- en uitvalswegen naar en van het terrein (publiek)

De camera's in schil 1 zijn primair gericht op het registreren van alle voertuigen die het bedrijventerrein op en af gaan. Deze gegevens kunnen gebruikt worden als naslagwerk bij geconstateerde calamiteiten. Met deze projectie worden alle toegangswegen in beeld gebracht.

Schil 2: Openbare wegen op het terrein (publiek)

De dome camera's zijn bedoeld om voertuigen en/of situaties op het publieke terrein te kunnen volgen tijdens of na een calamiteit. De aanwezigheid van deze camera's maakt virtuele surveillance vanuit de meldkamer mogelijk.

Schil 3: Op het buitenterrein van de ondernemer (privaat)

Dit betreft de camera's op het terrein van de ondernemers, buiten zijn pand.

Deze camerabeelden kunnen gekoppeld worden aan de collectieve infrastructuur. In de praktijk betekent dit dat de camera's van het publieke terrein het individuele belang van de ondernemer kunnen dienen en vice versa.

Schil 4: In het pand van de ondernemer (privaat)

Door het inbraaksysteem van de deelnemers te koppelen aan het collectieve cameraproject is het mogelijk om direct na een alarmmelding een virtuele alarmopvolging te verzorgen. Enerzijds met de camera's uit schil 2 en anderzijds met de camera's uit schil 3.

Het koppelen van schil 1 en 2 (publiek) aan schil 3 en 4 (privaat) zorgt niet alleen voor een perfecte aansluiting op de individuele en collectieven beveiligingsbehoeften maar is ook nog functioneel door de publieke/private samenwerking en door het koppelen aan een alarmcentrale heb je een extra vangnet. De combinatie van deze 4 schillen creëert meerwaarde.

De beelden worden per terrein 24 uur per dag lokaal opgeslagen op een server, zodra er beweging in het beeld geconstateerd wordt. De servers op locatie zijn verbonden met de alarmcentrale van Intergarde BV te Maastricht. Deze alarmcentrale verricht virtueel random surveillance 's. Indien er afwijkende zaken geconstateerd worden, worden deze vastgelegd en/of wordt hier, afhankelijk van wat de afwijkingen zijn, gelijk actie op ondernomen, door de surveillanceauto van Fortas of de politie.

Fysieke surveillance (Fortas)

Daarnaast vindt ook fysieke surveillance plaats. De surveillance 's worden random uitgevoerd en omdat de voertuigen in het gebied aanwezig zijn kunnen deze bij een alarmmelding heel snel ter plaatse zijn.

*BIZ Scharn heeft op dit moment geen camera's. Bij aansluiting bij SBBM dient dit geïmplementeerd te worden. Camera's hebben een levensduur van maximaal 5 jaar. Binnen deze periode dienen zij vervangen te worden. Dit is een van de grootste kostenposten.

Om de camera's en de beelden optimaal te houden moet er constant beheer worden uitgevoerd om een optimale beeldkwaliteit te kunnen genereren. (Uitkijken en uitlezen van de beelden, monitoren, zorgen dat de beelden goed zijn, dat de straalzenders optimaal zijn en indien nodig verplaatst en vervangen worden, dat beelden niet belemmerd worden door bijvoorbeeld begroeiing en indien nodig dient er gesnoeid te worden.)

KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Scharn is KVO-gecertificeerd t/m 2024. Dit betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het bedrijventerrein te werken. Deze certificering moet door een officiële instantie (KIWA) behandeld te worden en dient elke drie jaar herhaald te worden. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd, moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling; In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen

AED-netwerk

Om de veiligheid van de personen werkzaam op BIZ Scharn nog beter te kunnen waarborgen, is een AED-kaart opgesteld voor het bedrijventerrein. Het snel inzetten van een AED en starten met reanimeren voordat de ambulance ter plaatste is maakt wekelijks het verschil tussen leven en dood voor tientallen mensen in Nederland.

- De huidige AED-kaart up-to-date houden door structureel bij te werken bij wijzigingen
- Onderzoeken of er voldoende apparaten op het terrein aanwezig zijn en indien nodig een aanbesteding doen voor de aanschaf van AED-apparaten, zodat ondernemers deze collectief kunnen aanschaffen
- Daarnaast bekijken of er AED's voldoende toegankelijk zijn en daar waar nodig AED in de openbare ruimte plaatsen

BHV-netwerk

Om sneller en gezamenlijk te kunnen schakelen bij incidenten en ter completeren van het AED-netwerk en de incidentenkaart worden de mogelijkheden bekeken voor een BHV-netwerk.

- Enquête uitzetten onder de leden om de huidige situatie in kaart te brengen
- Aanbesteding doen voor collectieve BHV-opleidingen
- Daar waar nodig calamiteitenplannen ontwikkelen

Themabijeenkomsten

Het organiseren van themabijeenkomsten en kennissessies op het gebied van veiligheid.

Thema 2 Bereikbaarheid en infrastructuur

Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt op terrein Scharn, waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

- Huidige situatie inventariseren
- Bepalen wat de gewenste situatie is
- Aanmaken van folder waarin duidelijk gecommuniceerd wordt waar de vrachtwagens kunnen parkeren. Eventueel aangevuld met de aanwezige voorzieningen voor het vrachtverkeer (denk aan toilet, tanken, laden, afvalbakken etc.)
- Mogelijkheden onderzoeken voor elektrisch laden
- Lobby bij de verschillende overheden om de overlast met vrachtwagen parkeren proberen gezamenlijk op te lossen

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein is van belang. Binnen de BIZ wordt de huidige situatie geïnventariseerd en waar nodig verbeterd en uitgebreid. Daar waar nieuwe ondernemers zich vestigen of ondernemers vertrekken moet de huidige bewegwijzering worden aangepast. Dit totale bestand moet up-to-date worden gehouden. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk. Middels berichtgeving via de communicatiekanalen worden ondernemers tijdig en indien nodig gedurende deze situaties geïnformeerd.

Belangenbehartiging en samenwerking

Er zal verdere invulling worden gegeven aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders op bijzondere thema's zoals beheersing van het groen (snoeien, opruimen) verkeersdoorstroming, periodiek onderhoud en overige wegen.

Openbaar vervoer

Mogelijkheden bekijken voor een betere aansluiting van het openbaar vervoer.

- Huidige situatie in kaart brengen
- Knelpunten (blinde vlekken bepalen)
- Mogelijkheden bespreken met betrokken partijen

Themabijeenkomsten

Tenslotte wordt er ingezet op het organiseren van themabijeenkomsten op het gebied van o.a. mobiliteit en duurzaam vervoer

Thema 3 Duurzaamheid en Innovatie

Duurzame energie en energiebesparing

Duurzame bedrijventerreinen is een samenwerking tussen Ondernemend Venlo, LWV en de gemeente Venlo, waarbij vanaf 2023 de eerder opgedane kennis en ervaring wordt ingezet op de bedrijventerreinen in Maastricht op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie. Deze uitrol heeft ook hier de toegevoegde waarde om succesvolle projecten in te zetten en samen de kansen te benutten op het gebied van verduurzaming volgens de wettelijke maatregelen.

- Collectief onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op het gebied van netcongestie
- Collectief mogelijkheden onderzoeken om de transitie te versnellen. Denk hierbij aan collectieve aanschaf van zonnepanelen. Het collectief aanpassen van het label C etc.

Circulariteit

Circulaire Bedrijventerreinen Maastricht – Heuvelland is een project van 8 bedrijventerreinen waaronder Scharn, waarbij de doelstelling is te komen tot een total waste managementconcept en grote stappen te maken naar een (meer) circulair bedrijventerrein.

- Ontwikkelen van kansencarten voor de acht bedrijventerreinen
- Mogelijkheden onderzoeken om grondstoffen beter te kunnen benutten
- Mogelijkheden onderzoeken om met de stappen van de R-ladder te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan. (Recycle, Re-use, Reduce, Repair etc)

Duurzame inzetbaarheid van medewerkers (vitaliteit)

Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat vitale medewerkers efficiënter en productiever zijn en tot meer tevreden klanten leiden. Toch blijkt dat twee van de drie organisaties geen of geen goed beleid heeft om de vitaliteit van de medewerkers te bevorderen. Ook geeft 75% van de organisaties aan dat een goed vitaliteitsbeleid een van de pijlers is om een aantrekkelijke werkgever te zijn.

BIZ Scharn onderschrijft het belang van vitale medewerkers. Tijdens kennissessies gaan we dieper in op het belang van vitaliteit en geven middels onze 'challenges' zoals de Stappenchallenge en de Bedrijventerrein Challenge, ondernemers de mogelijkheid om met hun medewerkers actief aan de slag te gaan op het gebied van vitaliteit.

- Themabijeenkomsten en kennissessies
- Stappenchallenge (event)
- Bedrijventerrein Challenge (event)
- Samenwerkingsvormen onderzoeken met lokale sportverenigingen om medewerkers de mogelijkheid te bieden om voordelig aan de slag te gaan met hun gezondheid

Arbeidsmarkt

Samenwerking op het bedrijventerrein op het gebied van arbeidsmarkt door middel van:

- Huidige problematiek in kaart brengen
- Focuspunten bepalen
- Doelgroep(en) arbeidsmarkt vaststellen
- Samenwerking zoeken met wervings- en detacheringsbureaus
- Samenwerking zoeken met opleidingsinstituten

Themabijeenkomsten

Hierbij kan worden geacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

Thema 4 Communicatie

De parkmanager fungeert als een centraal aanspreekpunt voor ondernemers die proactief activiteiten, bijeenkomsten en projecten coördineert en initieert, profilering van BIZ Scharn als een aantrekkelijk bedrijventerrein met een uitstekend vestigingsklimaat voor een groeiende economische ontwikkeling. Goede samenwerking van de bedrijven onderling. Duidelijke communicatie via de website.

- Het goed in kaart brengen van de leden en het eerste aanspreekpunt van de organisatie. Daarna aanvullen met bijvoorbeeld Jong professionals, bhv'ers
 - Parkmanager
 - Opstellen ledenlijst Scharn met een aanspreekpunt per bedrijf
 - Creëren van activiteitencommissies per thema
- Profilering van BIZ Scharn met het oog op werving van personeel, uitstraling van het terrein etc.
 - Door middel van communicatie op de website
 - Uitbrengen van een digitale nieuwsbrief
 - Uitbrengen van een papieren nieuwsbrief/BIZ magazine
 - Organiseren van themabijeenkomsten

Procesmanagement

Het uitvoerende orgaan van BIZ Scharn is Parkmanagement BV. Onder parkmanagement vallen de directeur Parkmanagement BV, de parkmanager, de projectondersteuner en de financieel medewerker. Parkmanagement is verantwoordelijk voor alle uitvoerende zaken, zoals:

Ondersteuning bestuur

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de bestuursvergadering
- Periodiek inplannen van de vergadering
- Input vergaderpunten
- Verslaggeving alle vergaderingen
- Aanspreekpunt voor alle bestuursleden

Accountmanagement

- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor alle partners en stakeholders
- Bedrijfsbezoeken aangesloten ondernemers

Projecten

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de projecten
- Contacten onderhouden met de diverse stakeholders per project
- Opzetten van werk- projectgroepen
- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van alle nodige vergaderingen en bijeenkomsten die samenhangen met het betreffende project
- Subsidietrajecten opstarten, aanvragen en de nodige verslaggeving en administratie verzorgen die hiermee samenhangt

Bijeenkomsten/events

- Het initiëren, begeleiden en organiseren van themabijeenkomsten, informatiesessies en events voor de ondernemers
- Contacten onderhouden met partners en sprekers
- Relatiebeheer locaties
- Input van nieuwe thema's, onderwerpen en invulling voor de diverse bijeenkomsten en events
- Vormgeven programma's
- Verslaggeving en communicatie rondom de bijeenkomsten en events

Communicatie

- Het onderhouden en voeden van de website
- Het onderhouden en voeden van de social media accounts
- Content genereren en opstellen van een maandelijkse, digitale nieuwsbrief
- Content genereren en opstellen van een hard copy nieuwsbrief (2 keer per jaar)
- Uitnodigingen verzorgen voor bijeenkomsten en events
- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor gemeente en andere partners van de BIZ

Financiële administratie

- Inrichten van exact en de financiële administratie
- Zorgdragen voor de dagelijkse werkzaamheden rondom de financiële administratie
 - Betalen facturen
 - Debiteurenbeheer
 - Financiële verslaglegging
 - Begroting opstellen

Wat maakt een BIZ meer mogelijk?

Waarom een BIZ voor het bedrijventerrein waar nu een ondernemersvereniging actief is?

- Genereren van een groter draagvlak. Binnen de SIM zijn meer dan 200 ondernemers aangesloten. Binnen de BIZ zullen dit bijna 600 ondernemers zijn. Een bijna verdriedubbeling van het aantal leden.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Met een BIZ wordt freeridgedrag uitgesloten. Freeriders betreft de ondernemers die profiteren van de investeringen in de kwaliteit van het bedrijventerrein zonder zelf ook te investeren. Binnen de BIZ kiest iedereen, betaalt iedereen én profiteert iedereen.
- Een BIZ is een goede spreekbuis voor de belanghebbenden op het bedrijventerrein. Via een BIZ worden belangen beter gekanaliseerd. Als gemeente is het immers makkelijker en effectiever om met één organisatie te praten dan met alle individuele betrokkenen. De BIZ zorgt er volgens de BIZ-vertegenwoordigers dan ook voor dat de onderhandelingspositie van de deelnemers verbetert. Dat geldt vooral ten opzichte van gemeente, maar ook ten opzichte van veel andere partijen die stakeholders zijn in het gebied.
- Door de invoering van een BIZ is de financiering voor vijf jaar vastgesteld. Hierdoor hoeft er geen acquisitie gepleegd te worden en kan deze tijd gestoken worden in BIZ-activiteiten en projecten.
- Projecten, activiteiten, events en bijeenkomsten zijn voor alle ondernemers toegankelijk en alle ondernemers worden op deze manier ook via één kanaal bereikt. Collectieve aanbestedingen komen hierdoor gemakkelijker van de grond.
- Eén loket (aanspreekpunt) voor alle ondernemers, overheden, opleidingsinstanties, partners en stakeholders.
- Nieuwe initiatieven en daar waar nodig onderzoeken laten uitvoeren en kleine investeringen die helpen/ondersteunen om nieuwe projecten aan te vliegen/op te starten.
- BIZ Scharn is een geweldig bedrijventerrein met veel ambitie en groeipotentie. Door de invoering van een BIZ kan er ook echt structureel worden samengewerkt.

5 BIZ IO BOSSCHERVELD

BIZ Bosscherveld zal de belangen gaan behartigen van de bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerrein Bosscherveld.

De BIZ-zone telt anno oktober 2022 circa 96 bijdrageplichtigen*.

Ondernemers zijn bijdrageplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallen binnen de BIZ.

Alle ondernemers die een BSGW-verplichting hebben, ontvangen een aanslag via deze BSGW door de gemeente Maastricht. Via deze weg wordt de BIZ-bijdrage geïnd.

*Dit betreft een eerste schatting op basis van verkregen BSGW-gegevens van de gemeente Maastricht in 2022. In verband met verloop en leegstand kan het daadwerkelijke aantal afwijken.

5.1 Bestuur io

Het huidige BVB-bestuur (Bedrijvenvereniging Bosscherveld) blijft gehandhaafd als bestuur in oprichting voor BIZ Bosscherveld en bestaat uit de volgende bestuursleden:

- Voorzitter – Frank Glaudemans
- Penningmeester – Rob Albertz
- Bestuurslid – Wim Knols
- Bestuurslid – Daniel Kappes

Het bestuur van BIZ Bosscherveld bepaalt het beleid en de prioriteiten van de stichting en bestaat uit bestuursleden die werkzaam zijn bij ondernemingen die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. Zij vertegenwoordigen alle ondernemers die gevestigd zijn op het bedrijventerrein. De voorzitter is aangesloten bij het overkoepelende BIZnes Maastricht bestuur en zal in zijn rol alle informatie communiceren binnen het bestuur van de BIZ en zaken uitrollen naar het bedrijventerrein.

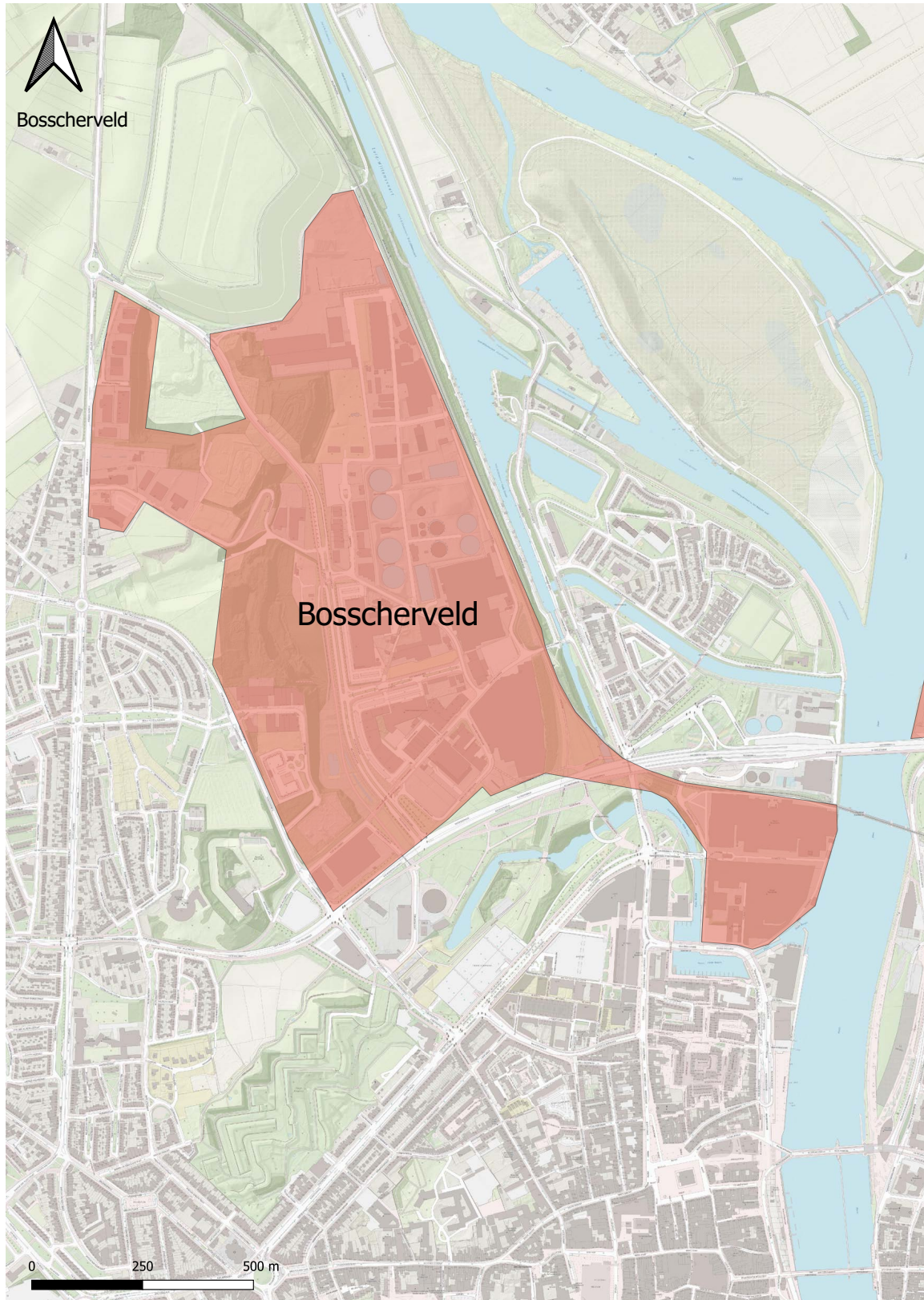
5.2 Verantwoording

De stichting BIZ Bosscherveld zorgt ervoor dat:

- Jaarlijks door het bestuur van de stichting een begroting wordt vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten in het daaropvolgende jaar.
- Na het eerste jaar jaarlijks in het bestuur van de stichting rekening en verantwoording wordt afgelegd over de uitgaven voor de uitvoering van de activiteiten in het voorafgaande jaar.
- De stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De stichting verschaft iedere bijdrageplichtige op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

5.3 Gebiedsafbakening (gewijzigd)

Op onderstaande kaart is de gebiedsafbakening van BIZ Bosscherveld weergegeven.



5.4 Activiteitenplan BIZ Bosscherveld 2023- 2027

Waar wordt binnen een BIZ aan gewerkt?

Na de invoering van een BIZ worden de onderwerpen door het collectief van ondernemers zelf vastgesteld.

Voor BIZ Bosscherveld denken we over samenwerking en investeringen op vier onderwerpen.

Thema 1 Veiligheid

Camerabewaking en fysieke surveillance

Het collectief Beveiliging opereert onder de naam SBBM: Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Maastricht.

De voordelen van het inzetten van een collectief camera project zijn meerledig. De aanwezigheid van camera's zorgt niet alleen voor preventie, maar verhoogt ook sterk het veiligheidsgevoel in het gebied. Daarbij kunnen beelden veiliggesteld worden en gebruikt worden als bewijsmateriaal voor de opsporingsdiensten en verder kan er met een collectief camerasysteem preventief toezicht gehouden (virtueel surveilleren) worden en fungeren als verlengstuk op de door het bedrijf genomen individuele beveiligingsmaatregelen.

Cameraproject

Bij het projecteren van camera's wordt er gebruik gemaakt van 4 schillen:

Schil 1: Toegangs- en uitvalswegen naar en van het terrein (publiek)

De camera's in schil 1 zijn primair gericht op het registreren van alle voertuigen die het bedrijventerrein op en af gaan. Deze gegevens kunnen gebruikt worden als naslagwerk bij geconstateerde calamiteiten. Met deze projectie worden alle toegangswegen in beeld gebracht.

Schil 2: Openbare wegen op het terrein (publiek)

De dome camera's zijn bedoeld om voertuigen en/of situaties op het publieke terrein te kunnen volgen tijdens of na een calamiteit. De aanwezigheid van deze camera's maakt virtuele surveillance vanuit de meldkamer mogelijk.

Schil 3: Op het buitenterrein van de ondernemer (privaat)

Dit betreft de camera's op het terrein van de ondernemers, buiten zijn pand.

Deze camerabeelden kunnen gekoppeld worden aan de collectieve infrastructuur. In de praktijk betekent dit dat de camera's van het publieke terrein het individuele belang van de ondernemer kunnen dienen en vice versa.

Schil 4: In het pand van de ondernemer (privaat)

Door het inbraaksysteem van de deelnemers te koppelen aan het collectieve cameraproject is het mogelijk om direct na een alarmmelding een virtuele alarmopvolging te verzorgen. Enerzijds met de camera's uit schil 2 en anderzijds met de camera's uit schil 3.

Het koppelen van schil 1 en 2 (publiek) aan schil 3 en 4 (privaat) zorgt niet alleen voor een perfecte aansluiting op de individuele en collectieven beveiligingsbehoeften maar is ook nog functioneel door de publieke/private samenwerking en door het koppelen aan een alarmcentrale heb je een extra vangnet. De combinatie van deze 4 schillen creëert meerwaarde.

De beelden worden per terrein 24 uur per dag lokaal opgeslagen op een server, zodra er beweging in het beeld geconstateerd wordt. De servers op locatie zijn verbonden met de alarmcentrale van Intergarde BV te Maastricht. Deze alarmcentrale verricht virtueel random surveillance 's. Indien er afwijkende zaken geconstateerd worden, worden deze vastgelegd en/of wordt hier, afhankelijk van wat de afwijkingen zijn, gelijk actie op ondernomen, door de surveillanceauto van Fortas of de politie.

Fysieke surveillance (Fortas)

Daarnaast vindt ook fysieke surveillance plaats. De surveillance 's worden random uitgevoerd en omdat de voertuigen in het gebied aanwezig zijn kunnen deze bij een alarmmelding heel snel ter plaatse zijn.

* Camera's hebben een levensduur van maximaal 5 jaar. Binnen deze periode dienen zij vervangen te worden. Dit is een van de grootste kostenposten.

Op bedrijventerrein Bosscherveld zijn momenteel 10 camera's actief binnen het SBBM-project. Binnen vijf jaar dienen deze allemaal vervangen te worden. Binnen de BIZ is er ruimte om de witte vlekken te inventariseren en daar waar nodig eventueel een extra camera te plaatsen.

Om de camera's en de beelden optimaal te houden moet er constant beheer worden uitgevoerd om een optimale beeldkwaliteit te kunnen genereren. (Uitkijken en uitlezen van de beelden, monitoren, zorgen dat de beelden goed zijn, dat de straalzenders optimaal zijn en indien nodig verplaatst en vervangen worden, dat beelden niet belemmerd worden door bijvoorbeeld begroeiing en indien nodig dient er gesnoeid te worden.)

KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Bosscherveld is KVO-gecertificeerd t/m 2024. Dit betekent dat overheid, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid van het bedrijventerrein te werken. Deze certificering dient elke drie jaar herhaald te worden. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd, moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling; In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen

AED-netwerk

Om de veiligheid van de personen werkzaam op BIZ Bosscherveld nog beter te kunnen waarborgen, is een AED-kaart opgesteld voor het bedrijventerrein. Het snel inzetten van een AED en starten met reanimeren voordat de ambulance ter plaatste is maakt wekelijks het verschil tussen leven en dood voor tientallen mensen in Nederland.

- De huidige AED-kaart up-to-date houden door structureel bij te werken bij wijzigingen
- Onderzoeken of er voldoende apparaten op het terrein aanwezig zijn en indien nodig een aanbesteding doen voor de aanschaf van AED-apparaten, zodat ondernemers deze collectief kunnen aanschaffen
- Daarnaast bekijken of er AED's voldoende toegankelijk zijn en daar waar nodig AED in de openbare ruimte plaatsen

BHV-netwerk

Om sneller en gezamenlijk te kunnen schakelen bij incidenten en ter completeren van het AED-netwerk en de incidentenkaart worden de mogelijkheden bekeken voor een BHV-netwerk.

- Enquête uitzetten onder de leden om de huidige situatie in kaart te brengen
- Aanbesteding doen voor collectieve BHV-opleidingen
- Daar waar nodig calamiteitenplannen ontwikkelen

Themabijeenkomsten

Het organiseren van themabijeenkomsten en kennissessies op het gebied van veiligheid.

Thema 2 Bereikbaarheid en infrastructuur

Parkeerfaciliteiten

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient te hebben met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt op terrein Bosscherveld, waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

- Huidige situatie inventariseren
- Bepalen wat de gewenste situatie is
- Aanmaken van folder waarin duidelijk gecommuniceerd wordt waar de vrachtwagens kunnen parkeren. Eventueel aangevuld met de aanwezige voorzieningen voor het vrachtverkeer (denk aan toilet, tanken, laden, afvalbakken etc.)
- Lobby bij de verschillende overheden om de overlast met vrachtwagen parkeren proberen gezamenlijk op te lossen
- Mogelijkheden onderzoeken voor elektrisch laden

Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen

Een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein is van belang. Binnen de BIZ wordt de huidige situatie geïnventariseerd en waar nodig verbeterd en uitgebreid. Daar waar nieuwe ondernemers zich vestigen of ondernemers vertrekken moet de huidige bewegwijzering worden aangepast. Dit totale bestand moet up-to-date worden gehouden. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk. Middels berichtgeving via de communicatiekanalen worden ondernemers tijdig en indien nodig gedurende deze situaties geïnformeerd.

Belangenbehartiging en samenwerking

Er zal verdere invulling gegeven worden aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders op bijzondere thema's zoals beheersing van het groen (snoeien, opruimen) verkeersdoorstroming, periodiek onderhoud, mogelijkheden op het gebied van leenfietsen, fiets- wandel- en zebrapaden.

Openbaar vervoer

Mogelijkheden bekijken voor een betere aansluiting van het openbaar vervoer.

- Huidige situatie in kaart brengen
- Knelpunten (blinde vlekken bepalen)
- Mogelijkheden bespreken met betrokken partijen

Themabijeenkomsten

Tenslotte wordt er ingezet op het organiseren van themabijeenkomsten op het gebied van o.a. mobiliteit en duurzaam vervoer.

Thema 3 Duurzaamheid en Innovatie

Duurzame energie en energiebesparing

Duurzame bedrijventerreinen is een samenwerking tussen Ondernemend Venlo, LWV en de gemeente Venlo, waarbij vanaf 2023 de eerder opgedane kennis en ervaring wordt ingezet op de bedrijventerreinen in Maastricht op het gebied van energietransitie en klimaatadaptatie. Deze uitrol heeft ook hier de toegevoegde waarde om succesvolle projecten in te zetten en samen de kansen te benutten op het gebied van verduurzaming volgens de wettelijke maatregelen.

- Collectief onderzoeken wat de mogelijkheden zijn op het gebied van netcongestie
- Collectief mogelijkheden onderzoeken om de transitie te versnellen. Denk hierbij aan collectieve aanschaf van zonnepanelen. Het collectief aanpassen van het label C etc.

Circulariteit

Circulaire Bedrijventerreinen Maastricht – Heuvelland is een project van 8 bedrijventerreinen waaronder Bosscherveld, waarbij de doelstelling is te komen tot een total waste managementconcept en grote stappen te maken naar een (meer) circulair bedrijventerrein.

- Ontwikkelen van kansencarten voor de acht bedrijventerreinen
- Mogelijkheden onderzoeken om grondstoffen beter te kunnen benutten
- Mogelijkheden onderzoeken om middels de stappen van de R-ladder te voorkomen dat grondstoffen verloren gaan. (Recycle, Re-use, Reduce, Repair etc)

Duurzame inzetbaarheid van medewerkers (vitaliteit)

Wetenschappelijk onderzoek toont aan dat vitale medewerkers efficiënter en productiever zijn en tot meer tevreden klanten leiden. Toch blijkt dat twee van de drie organisaties geen of geen goed beleid heeft om de vitaliteit van de medewerkers te bevorderen. Ook geeft 75% van de organisaties aan dat een goed vitaliteitsbeleid een van de pijlers is om een aantrekkelijke werkgever te zijn.

BIZ Bosscherveld onderschrijft het belang van vitale medewerkers. Tijdens kennissessies gaan we dieper in op het belang van vitaliteit en geven middels onze 'challenges' zoals de Stappenchallenge en de Bedrijventerrein Challenge, ondernemers de mogelijkheid om met hun medewerkers actief aan de slag te gaan op het gebied van vitaliteit.

- Themabijeenkomsten en kennissessies
- Stappenchallenge (event)
- Bedrijventerrein Challenge (event)
- Samenwerkingsvormen onderzoeken met lokale sportverenigingen om medewerkers de mogelijkheid te bieden om voordelig aan de slag te gaan met hun gezondheid

Arbeidsmarkt

Samenwerking op het bedrijventerrein op het gebied van arbeidsmarkt door middel van:

- Huidige problematiek in kaart brengen
- Focuspunten bepalen
- Doelgroep(en) arbeidsmarkt vaststellen
- Samenwerking zoeken met wervings- en detacheringsbureaus
- Samenwerking zoeken met opleidingsinstituten

Themabijeenkomsten

Hierbij kan worden geacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

Thema 4 Communicatie

De parkmanager fungeert als een centraal aanspreekpunt voor ondernemers die proactief activiteiten, bijeenkomsten en projecten coördineert en initieert, profilering van BIZ Bosscherveld als een aantrekkelijk bedrijventerrein met een uitstekend vestigingsklimaat voor een groeiende economische ontwikkeling. Goede samenwerking van de bedrijven onderling. Duidelijke communicatie via de website.

- Het goed in kaart brengen van de leden en het eerste aanspreekpunt van de organisatie. Daarna aanvullen met bijvoorbeeld Jong professionals, bhv'ers
 - Parkmanager
 - Opstellen ledenlijst Bosscherveld met een aanspreekpunt per bedrijf
 - Creëren van activiteitencommissies per thema
- Profilering van BIZ Bosscherveld met het oog op werving van personeel, uitstraling van het terrein etc.
 - Door middel van communicatie op de website
 - Uitbrengen van een digitale nieuwsbrief
 - Uitbrengen van een papieren nieuwsbrief/BIZ magazine
 - Organiseren van themabijeenkomsten

Procesmanagement

Het uitvoerende orgaan van BIZ Bosscherveld is Parkmanagement BV. Onder parkmanagement vallen de directeur Parkmanagement BV, de parkmanager, de projectondersteuner en de financieel medewerker. Parkmanagement is verantwoordelijk voor alle uitvoerende zaken, zoals:

Ondersteuning bestuur

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de bestuursvergadering
- Periodiek inplannen van de vergadering
- Input vergaderpunten
- Verslaggeving alle vergaderingen
- Aanspreekpunt voor alle bestuursleden

Accountmanagement

- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor alle partners en stakeholders
- Bedrijfsbezoeken aangesloten ondernemers

Projecten

- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van de projecten
- Contacten onderhouden met de diverse stakeholders per project
- Opzetten van werk- projectgroepen
- Het initiëren, vormgeven, begeleiden en sturen van alle nodige vergaderingen en bijeenkomsten die samenhangen met het betreffende project
- Subsidietrajecten opstarten, aanvragen en de nodige verslaggeving en administratie verzorgen die hiermee samenhangt

Bijeenkomsten/events

- Het initiëren, begeleiden en organiseren van themabijeenkomsten, informatiesessies en events voor de ondernemers.
- Contacten onderhouden met partners en sprekers
- Relatiebeheer locaties
- Input van nieuwe thema's, onderwerpen en invulling voor de diverse bijeenkomsten en events
- Vormgeven programma's
- Verslaggeving en communicatie rondom de bijeenkomsten en events

Communicatie

- Het onderhouden en voeden van de website
- Het onderhouden en voeden van de social media accounts
- Content genereren en opstellen van een maandelijkse, digitale nieuwsbrief
- Content genereren en opstellen van een hard copy nieuwsbrief (2 keer per jaar)
- Uitnodigingen verzorgen voor bijeenkomsten en events
- Aanspreekpunt voor alle aangesloten ondernemers
- Aanspreekpunt voor gemeente en andere partners van de BIZ

Financiële administratie

- Inrichten van exact en de financiële administratie
- Zorgdragen voor de dagelijkse werkzaamheden rondom de financiële administratie
 - Betalen facturen
 - Debiteurenbeheer
 - Financiële verslaglegging
 - Begroting opstellen

Wat maakt een BIZ meer mogelijk?

Waarom een BIZ voor het bedrijventerrein waar nu een ondernemersvereniging actief is?

- Genereren van een groter draagvlak. Binnen de SIM zijn meer dan 200 ondernemers aangesloten. Binnen de BIZ zullen dit bijna 600 ondernemers zijn. Een bijna verdriedubbeling van het aantal leden.
- Een BIZ maakt het mogelijk om gezamenlijk te investeren in een aantrekkelijke bedrijfsomgeving. Met een BIZ wordt freeridgedrag uitgesloten. Freeriders betreft de ondernemers die profiteren van de investeringen in de kwaliteit van het bedrijventerrein zonder zelf ook te investeren. Binnen de BIZ kiest iedereen, betaalt iedereen én profiteert iedereen.
- Een BIZ is een goede spreekbuis voor de belanghebbenden op het bedrijventerrein. Via een BIZ worden belangen beter gekanaliseerd. Als gemeente is het immers makkelijker en effectiever om met één organisatie te praten dan met alle individuele betrokkenen. De BIZ zorgt er volgens de BIZ-vertegenwoordigers dan ook voor dat de onderhandelingspositie van de deelnemers verbetert. Dat geldt vooral ten opzichte van gemeente, maar ook ten opzichte van veel andere partijen die stakeholders zijn in het gebied.
- Door de invoering van een BIZ is de financiering voor vijf jaar vastgesteld. Hierdoor hoeft er geen acquisitie gepleegd te worden en kan deze tijd gestoken worden in BIZ-activiteiten en projecten.
- Projecten, activiteiten, events en bijeenkomsten zijn voor alle ondernemers toegankelijk en alle ondernemers worden op deze manier ook via één kanaal bereikt. Collectieve aanbestedingen komen hierdoor gemakkelijker van de grond.
- Eén loket (aanspreekpunt) voor alle ondernemers, overheden, opleidingsinstanties, partners en stakeholders.
- Nieuwe initiatieven en daar waar nodig onderzoeken laten uitvoeren en kleine investeringen die helpen/ondersteunen om nieuwe projecten aan te vliegen/op te starten.
- BIZ Bosscherveld is een geweldig bedrijventerrein met veel ambitie en groeipotentie. Door de invoering van een BIZ kan er ook echt structureel worden samengewerkt.

6 Bijdrageplichtigen

Ondernemers zijn bijdrageplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning, vallen binnen de onderscheiden BIZ-en.

Alle ondernemers die een BSGW-verplichting hebben, ontvangen een aanslag via deze BSGW door de gemeente Maastricht. Via deze weg wordt de BIZ-bijdrage geïnd.

Aantal bedrijven* (bijdrageplichtigen) per bedrijventerrein.

- Beatrixhaven 253
- Bosscherveld 96
- Scharn 32
- Randwyck 193

*Dit betreft een eerste schatting op basis van verkregen BSGW-gegevens van de gemeente Maastricht in 2022. In verband met verloop en leegstand kan het daadwerkelijke aantal afwijken.

In geval van leegstand aan het begin van het kalenderjaar is er geen gebruiker die wordt belast. In dat geval wordt de eigenaar van het pand belast.

7 Tarifiering

Jaarlijks betalen alle ondernemers op de industrieterreinen hun BIZ-bijdrage, die als heffing wordt geïncasseerd door de gemeente, samen met de W.O.Z-belasting. Gemeente Maastricht draagt deze bijdrage af aan de vier BIZ-en welke weer een bijdrage leveren aan BIZnes Maastricht. De belangen van alle BIZ-deelnemers worden collectief behartigd door BIZnes Maastricht.

Op basis van de thema's, projecten, bijeenkomsten, werkzaamheden en parkmanagement is de tariefstelling als volgt vastgesteld voor alle BIZ-en.

| WOZ-waarde pand | Tarief BIZ-bijdrage |
|-------------------------|---------------------|
| € 0-250.000 | € 399,- |
| € 250.000 - 1.000.000 | € 699,- |
| € 1.000.000 - 3.000.000 | € 899,- |
| > € 3.000.000 | € 1.200,- |

*Er wordt een indexering toegepast op de tarieven van 2,5% per jaar. Dit betreft een jaarlijkse aanpassing aan de inflatie zodat het reële bedrag gelijk blijft.

8 Verantwoording

BIZnes Maastricht beschrijft namens de vier BIZ-en de plannen in dit activiteitenplan voor de BIZ-periode van 5 jaar.

Voor 1 november van elk BIZ jaar zal een overzicht van de uitgevoerde activiteiten worden overhandigd aan de gemeente Maastricht.

Eveneens wordt dan de conceptbegroting voor het volgende BIZ-jaar overhandigd.

9 Meerjarenbegroting

Aan de beschreven thema's en activiteiten in het activiteitenplan van de vier BIZ-en is uiteraard een kostenplaatje verbonden. Dit betekent dat de BIZ-en over voldoende financiële middelen dienen te beschikken om de toekomstige ambities ten uitvoer te kunnen brengen. Deze middelen worden in eerste instantie verkregen uit de door de bijdrageplichtige ondernemers betaalde BIZ-bijdragen. Zoals al beschreven, is de hoogte van deze bijdrage afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand waarvan de ondernemer de gebruiker is. De BIZ-bijdragen worden in opdracht van gemeente Maastricht door BSGW geïnd bij de diverse ondernemers. Vervolgens keert de gemeente Maastricht deze gelden als subsidie uit aan de BIZ-en. Het totaal van inkomsten bestaat nagenoeg geheel uit deze subsidiegelden. Eventuele andere inkomsten zouden kunnen bestaan uit overige verkregen subsidies en inkomsten die gegenereerd worden met collectieve raamcontracten waar BIZ-deelnemers gebruik van kunnen maken en overige bijdragen.

De begroting per BIZ betreft een conceptbegroting voor vijf jaar en is bijgesloten in de bijlagen.

Het tempo van de uitgaven voor activiteiten is zo uitgespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het eind van de periode (afgezien van de buffer) op een saldo van nagenoeg nul eindigen.

Bijdrage aan de meerjarenbegroting per BIZ in procenten

Aantal bedrijven* (bijdrageplichtigen) per bedrijventerrein.

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| • Beatrixhaven | 253 | 44% |
| • Bosscherveld | 96 | 17% |
| • Scharn | 32 | 6% |
| • <u>Randwyck</u> | <u>193</u> | <u>33%</u> |
| • Totaal | 574 | 100% |

10 Statuten

De statuten van de stichtingen zullen door Metis notarissen worden opgesteld.

Metis Notarissen heeft in opdracht van Parkmanagement BV de statuten voor BIZ Aviation Valley (gemeente Beek) opgesteld.

Het betreft de statuten voor:

- Stichting BIZnes Maastricht
- Stichting BIZ Beatrixhaven
- Stichting BIZ Randwyck
- Stichting BIZ Scharn
- Stichting BIZ Bosscherveld